



"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México"

ÓRGANO DE INFORMACIÓN OFICIAL DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE COACALCO DE BERRIOZÁBAL, ESTADO DE MÉXICO.

NO. 075
AÑO 2026

13 DE MARZO
AÑO 2026

GACETA MUNICIPAL

SUMARIO

- PROPUESTA DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA CERTIFICACIÓN DE VÍAS PÚBLICAS EXISTENTES DEL LOTE 5, MANZANA 14, ZONA 01 DEL EX-EJIDO SAN FRANCISCO COACALCO DE COACALCO DE BERRIOZÁBAL, ESTADO DE MÉXICO, CONSISTENTES EN; DEL RESULTADO DE LA SUBDIVISIÓN; VIALIDAD "CERRADA" CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 105 M2 Y VIALIDAD COLINDANTE: "CALLE DURANGO", TAL COMO SE CONTIENE EN EL PLANO ANEXO; LO ANTERIOR CON EL OBJETIVO DE LOGRAR SU REGULARIZACIÓN.
- PROPUESTA, ANÁLISIS Y APROBACIÓN PARA LA RATIFICACIÓN DE LA AFECTACIÓN CONTABLE A LA CUENTA 3221, DENOMINADA "RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO FISCAL 2025".
- PROPUESTA, ANÁLISIS Y APROBACIÓN PARA LA AFECTACIÓN CONTABLE A LA CUENTA 3221, DENOMINADA "RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES" DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2026.

Continuidad de
buenos resultados



"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México"

ELL MAESTRO DAVID SÁNCHEZ ISIDORO, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE COACALCO DE BERRIOZÁBAL, ESTADO DE MÉXICO, EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 122, 123 Y 124 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO; 2, 3, 31 FRACCIÓN I, 48 FRACCIÓN II Y III, 160, 161, 162 Y 165 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, EL AYUNTAMIENTO DE COACALCO DE BERRIOZÁBAL, ESTADO DE MÉXICO, POR EL PERÍODO 2025-2027, HATENIDO A SUS HABITANTES SABED:

QUE DURANTE EL DESAHOGO DE **LA QUINQUAGÉSIMA SEXTA SESIÓN DE CABILDO ORDINARIO** DEL H. AYUNTAMIENTO DE COACALCO DE BERRIOZÁBAL, MÉXICO CELEBRADA EL **DOCE DE MARZO DE DOS MIL VEINTISÉIS**, SE TUVO A BIEN APROBAR LOS SIGUIENTES ACUERDOS:

-----**PUNTO 4**-----

CUATRO. - PROPUESTA DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LA **CERTIFICACIÓN DE VÍAS PÚBLICAS** EXISTENTES DEL LOTE 5, MANZANA 14, ZONA 01 DEL EX-EJIDO SAN FRANCISCO COACALCO DE COACALCO DE BERRIOZÁBAL, ESTADO DE MÉXICO, CONSISTENTES EN; DEL RESULTADO DE LA SUBDIVISIÓN; VIALIDAD "CERRADA" CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 105 M2 Y VIALIDAD COLINDANTE: "CALLE DURANGO", TAL COMO SE CONTIENE EN EL PLANO ANEXO; LO ANTERIOR CON EL OBJETIVO DE LOGRAR SU REGULARIZACIÓN.

EN USO DE LA VOZ, **EL MAESTRO DAVID SÁNCHEZ ISIDORO**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL MANIFIESTA:

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 1, 2, 3, 15, 16, 19 FRACCIÓN VIII, XI, XII EN LO DISPUESTO POR LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE MÉXICO; ARTÍCULO 1.1 FRACCIÓN IV, 1.2, 1.4, 1.8 Y 1.10



"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México"

DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, ARTICULO 5.1 AL 5.4, 5.40, 5.42 Y 5.45 DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9 ARTÍCULO 98 Y 99 Y DEMÁS RELATIVOS DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO VIGENTE, PROPONGO SE APRUEBE EL PRESENTE PUNTO DE ACUERDO.

UNA VEZ TOMADO EL SENTIDO DE LA VOTACIÓN LA LICENCIADA ÁNGELES YASMIN DIMAS VARGAS INFORMA QUE EL PRESENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA HA SIDO APROBADO POR **UNANIMIDAD** DE LOS PRESENTES.

----- **ACUERDO** -----

ÚNICO. - SE APRUEBA POR **UNANIMIDAD** DE LOS PRESENTES **LA CERTIFICACIÓN DE VÍAS PÚBLICAS EXISTENTES** DEL LOTE 5, MANZANA 14, ZONA 01 DEL EX-EJIDO SAN FRANCISCO COACALCO DE COACALCO DE BERRIOZÁBAL, ESTADO DE MÉXICO, CONSISTENTES EN; DEL RESULTADO DE LA SUBDIVISIÓN; VIALIDAD "CERRADA" CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 105 M2 Y VIALIDAD COLINDANTE: "CALLE DURANGO".

----- **PUNTO 5** -----

CINCO. -PROPUESTA, ANÁLISIS Y APROBACIÓN PARA LA RATIFICACIÓN DE LA AFECTACIÓN CONTABLE A LA CUENTA 3221, DENOMINADA "RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO FISCAL 2025".

EN USO DE LA VOZ, EL **MAESTRO DAVID SÁNCHEZ ISIDORO**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE COACALCO DE BERRIOZÁBAL, MANIFIESTA:

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL MANUAL ÚNICO DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES PÚBLICAS DEL

"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México"

GOBIERNO Y MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MÉXICO (VIGÉSIMA CUARTA EDICIÓN 2025) APARTADO 1.6 POLÍTICAS DE REGISTRO, APARTADO D, HACIENDA PÚBLICA Y PATRIMONIO, D1 RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES. ROPONGO SE APRUEBE EL PRESENTE PUNTO DE ACUERDO.

UNA VEZ TOMADO EL SENTIDO DE LA VOTACIÓN LA LICENCIADA ÁNGELES YASMIN DIMAS VARGAS INFORMA QUE EL PRESENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA HA SIDO APROBADO POR **MAYORÍA** DE LOS PRESENTES VOTANDO EN ABSTENCIÓN LA SEGUNDA Y SEXTA REGIDORA.

----- **ACUERDO** -----

ÚNICO. - SE APRUEBA POR **MAYORÍA** DE LOS PRESENTES LA RATIFICACIÓN DE LA AFECTACIÓN CONTABLE A LA CUENTA 3221, DENOMINADA "RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO FISCAL 2025".





"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México"

GÉNERO		HACIENDA PÚBLICA PATRIMONIO	
GRUPO		HACIENDA PÚBLICA PATRIMONIO GENERADO	
RUBRO		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	
CUENTA		3221	
TÍTULO		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	
NATURALEZA		ACRÉDORA	
MOVIMIENTOS			
No.	CARGO	Nº.	ABONO
1	AL INICIAR EL EJERCICIO Por el traspaso de la pérdida del ejercicio inmediato anterior. DURANTE EL EJERCICIO Por los gastos de ejercicios anteriores. Por las disminuciones efectuadas a esta cuenta, por ajustes y reclasificaciones, determinadas en la revisión del registro contable de las operaciones. Por el reconocimiento inicial de las diferencias positivas tanto de existencias como de valores derivadas de la conciliación física-contable de los bienes muebles e inmuebles.	1	AL INICIAR EL EJERCICIO Por el traspaso de la utilidad del ejercicio inmediato anterior. DURANTE EL EJERCICIO Por los ingresos de ejercicios anteriores. Por los incrementos efectuados a esta cuenta, por ajustes y reclasificaciones, determinados en la revisión del registro contable de las operaciones. Por el reconocimiento inicial de las diferencias negativas tanto de existencias como de valores derivadas de la conciliación física-contable de los bienes muebles e inmuebles.
2	Por los gastos de ejercicios anteriores.	2	Por los ingresos de ejercicios anteriores.
3	Por las disminuciones efectuadas a esta cuenta, por ajustes y reclasificaciones, determinadas en la revisión del registro contable de las operaciones.	3	Por los incrementos efectuados a esta cuenta, por ajustes y reclasificaciones, determinados en la revisión del registro contable de las operaciones.
4	Por el reconocimiento inicial de las diferencias positivas tanto de existencias como de valores derivadas de la conciliación física-contable de los bienes muebles e inmuebles.	4	Por el reconocimiento inicial de las diferencias negativas tanto de existencias como de valores derivadas de la conciliación física-contable de los bienes muebles e inmuebles.
5	Por el registro del saldo deudor resultante de las operaciones de acuerdo con el dictamen que solicite la unidad de contabilidad gubernamental del Ente Público.	5	Por el registro del saldo acreedor resultante de las operaciones de acuerdo con el dictamen que solicite la unidad de contabilidad gubernamental del Ente Público.
6	Por el registro de la Obra Pública no capitalizable, al concluir la obra por el importe correspondiente a los recursos de ejercicios anteriores.	6	Al cierre del ejercicio del saldo deudor de esta cuenta.
7	Al cierre del ejercicio del saldo acreedor de esta cuenta.		
SU SALDO REPRESENTA El resultado de ejercicios anteriores, mostrando diferencias (aumentos o disminuciones) según sea el caso entre los ingresos y gastos acumulados.			
OBSERVACIONES			



"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México"

Cuenta: 3221							
FECHA	NO POL	TIPO	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS		
30/01/2025	78	E	RESULTADO DE EJERCICIO 2024. PROV. RET. DE ISR OCT-NOV/2024. FAF6079C7 Y FAF6079E71. SERGIO SANCHEZ GARCIA	250.00	0.00		
31/01/2025	36	I	INGRESOS APLICADOS POR P.F. 202424 APLICACION DE DESCUENTO VIA PARTICIPACION DEL ISSBYM	0.00	64,311.13		
13/03/2025	15	E	ESTIMACION DE FINCUTO DE FINCUTO SUMINISTRO Y COLOCACION DE GIMASIOS AL AIRE LIBRE EN EL MUNICIPIO DE COACALCO DE BERRIOZABAL. NUMERO DE CONTRATO DGI01P19003-23. CANCELACION DE OBRA DEL AÑO PASADO, CUENTA 1235 CONSTRUCCIONES EN PROCESO.	5,944,914.73	0.00		
21/03/2025	46	E	PAGO DE RETENCIONES EFECTUADAS A TRABAJADORES CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE 2024.	1,391.38	0.00		
29/05/2025	148	D	RENTREGO DE RECURSOS A LA CTA 2059 BBVA CANCELADO RENGENIERIA ESTRATEGICA DIGITAL Y ENLACE SOCIAL SAR DE CV.	0.00	230,000.00		
31/10/2025	219	D	REGISTRO COMPLEMENTARIO. POLIZA INGRESO NÚM. 25 30/11/2024. BANCORAS	0.00	80.00		
01/01/2025	1	E	CONTRATO 12080 FIDECOMISO FEBOM	0.00	0.00		
11/01/2025	49	E	SALDO NICAL 2025	16,160.00	0.00		
18/01/2025	57	E	PAGO DE RENTREGO DE RECURSOS FEBOM 2024	25,436.41	0.00		
			RENTREGO DE RECURSOS NO EJERCIDOS FASIMAJN 2024				
			CONTRATO DE DONACION DE UN INMUEBLE SIMPLE A TITULO GRATUITO A FAVOR DEL MUNICIPIO DE COACALCO DE BERRIOZABAL EN FECHA 20 DE DICIEMBRE DEL 2019. DENOMINADO: "REZIDENCIA PRIVADA" QUINCA DE MUNICIPAL AREA VERDE Y POZO DE SAPASAC.	0.00	22,170,630.29		
30/09/2025	145	D	DESCUENTO VIA PARTICIPACION. RECLASIFICACION DEL INGRESO DE LA DISMINUCION PARTIDA 4211 01 01 04 FONDO DE ESTABILIZACION DE LOS INGRESOS DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS (FEDEF). F. 31 28/02/2025.	0.00	0.00		
31/10/2025	247	D	DONACION DE TERRENO BALDIO AV. AZTLAN AREA DE DONACION "A" CONJUNTO URBANO CALPULI DEL VALLE	66,067.46	0.00		
31/12/2025	66	D	DONACION DE TERRENO BALDIO - MZ 1 LIT. CONJUNTO URBANO COSMOPOL.	0.00	65,375,000.00		
31/12/2025	66	D	DONACION DE TERRENO BALDIO - AV. PRINCIPAL CONJUNTO URBANO CALPULI DEL VALLE	0.00	51,324,630.14		
31/12/2025	66	D	DONACION DE TERRENO BALDIO - AV. PRINCIPAL CONJUNTO URBANO CALPULI DEL VALLE	0.00	4,360,512.50		
31/12/2025	242	D	RECLASIFICACION DE PE- 51, PE-62 FECHA 13/01/2025. INTERESE DE PORTAMUN 2024 Y FASIMAJN 2024.	0.00	2,641.00		
31/12/2025	255	D	CONVENIO DE ENTREGA DE DOS VEHICULOS PATRULLAS EQUIPADAS 2024. DEL PAGADO CON RECURSOS FASP 2024.	0.00	429,184.00		
31/12/2025	255	D	CONVENIO DE ENTREGA DE DOS VEHICULOS PATRULLAS EQUIPADAS 2024. DEL PAGADO CON RECURSOS FASP 2024.	0.00	429,184.00		
31/12/2025	V	D	RETENCIONES FEDEF (VIA PARTICIPACIONES)	8,075,760.91	0.00		
TOTAL				\$ 12,129,980.89	\$ 144,386,373.06		

COACALCO DE BERRIOZÁBAL, 093
TMC 850101 HV1
INTEGRACION DE SALDOS POR FECHA DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025



"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México"

COACALCO DE BERRIOZÁBAL, 093
TMC 850101 HVI

ESTADO DE CUENTA POR FECHA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

CUENTA 3221 000000005

RESULTADO DE EJERCICIO 2020

FECHA	RANGO	NO. FOLIO	REF.	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
31/01/2025	0	0	0	SALDO INICIAL 2025	.00	-1,477,146.50	-1,477,146.50
31/01/2025	101	36	36	DEDUCCION FRIEF POTENCIADO 2020.	193,724.73	.00	-1,670,871.23
28/02/2025	112	31	31	DEDUCCION POTENCIADO 2020.	230,016.97	.00	-1,900,888.20
31/03/2025	101	30	31	DEDUCCION FRIEF POTENCIADO 2020	317,793.17	.00	-2,218,671.37
31/05/2025	107	28	28	DEDUCCION FRIEF POTENCIADO 2020.	158,114.67	.00	-2,376,786.04
30/06/2025	100	34	34	DEDUCCION FRIEF POTENCIADO 2020.	210,180.26	.00	-2,586,966.30
31/07/2025	96	35	35	DEDUCCION FRIEF POTENCIADO 2020.	165,428.46	.00	-2,752,394.76
31/08/2025	97	39	35	DEDUCCION DEL FRIEF POTENCIADO 2020.	195,998.15	.00	-2,948,392.91
30/09/2025	108	37	37	DEDUCCION FRIEF POTENCIADO 2020	196,374.53	.00	-3,144,767.44
31/10/2025	107	37	37	DEDUCCION FRIEF POTENCIADO 2020	175,619.25	.00	-3,320,386.69
30/11/2025	102	32	37	DEDUCCION FRIEF POTENCIADO 2020 NOVIEMBRE 2025	200,434.82	.00	-3,520,821.51
31/12/2025	115	41	37	DEDUCCION FRIEF POTENCIADO 2020, DICIEMBRE 2025	195,373.98	.00	-3,716,195.49
SUMAS					2,239,048.99	-1,477,146.50	-3,716,195.49



"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México"

COACALCO DE BERRIOZÁBAL, 093
TMC 850101 HVI

ESTADO DE CUENTA POR FECHA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

CUENTA 3221 000000004

RESULTADO DE EJERCICIO 2023

FECHA	RENGLON	NO. POLIZA	REF.	CONCEPTO	CARGOS	ABONOS	SALDO
31/01/2025	0	0	0	SALDO INICIAL 2025	.00	-3,564,093.74	-3,564,093.74
31/01/2025	102	36 I	36 I	DEDUCCION FIEIF POTENCIADO 2023.	248,441.22	.00	-3,812,534.96
28/02/2025	113	31 I	31 I	DEDUCCION POTENCIADO 2023	402,061.44	.00	-4,214,596.40
31/03/2025	102	30 I	31 I	DEDUCCION FIEIF POTENCIADO 2023	373,399.73	.00	-4,587,996.13
30/04/2025	103	31 I	31 I	DEDUCCION FIEIF POTENCIADO 2023.	385,052.89	.00	-4,973,049.02
31/05/2025	108	28 I	28 I	DEDUCCION FIEIF POTENCIADO 2023.	298,293.92	.00	-5,271,342.94
30/06/2025	101	34 I	34 I	DEDUCCION FIEIF POTENCIADO 2023.	330,115.04	.00	-5,601,457.98
31/07/2025	97	35 I	35 I	DEDUCCION FIEIF POTENCIADO 2023.	242,561.17	.00	-5,844,019.15
31/08/2025	98	39 I	35 I	DEDUCCION DEL FIEIF POTENCIADO 2023.	374,811.22	.00	-6,218,830.37
30/09/2025	109	37 I	37 I	DEDUCCION FIEIF POTENCIADO 2023	281,735.22	.00	-6,500,565.59
31/10/2025	108	37 I	37 I	DEDUCCION FIEIF POTENCIADO 2023	252,041.62	.00	-6,752,607.21
30/11/2025	103	32 I	37 I	DEDUCCION FIEIF POTENCIADO 2023 NOVIEMBRE 2025.	354,970.52	.00	-7,107,577.73
31/12/2025	116	41 I	37 I	DEDUCCION FIEIF POTENCIADO 2023, DICIEMBRE 2025.	293,227.93	.00	-7,400,805.56
				SUMAS	3,836,711.92	-3,564,093.74	



"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México"

-----PUNTO 6-----

SEIS. - PROPUESTA, ANÁLISIS Y APROBACIÓN PARA LA AFECTACIÓN CONTABLE A LA CUENTA 3221, DENOMINADA "RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES" DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2026.

EN USO DE LA VOZ, EL **MAESTRO DAVID SÁNCHEZ ISIDORO**, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE COACALCO DE BERRIOZÁBAL, MANIFIESTA:

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL MANUAL ÚNICO DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES PÚBLICAS DEL GOBIERNO Y MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MÉXICO (VIGÉSIMA QUINTA EDICIÓN 2026) APARTADO 1.6 POLÍTICAS DE REGISTRO, APARTADO D, HACIENDA PÚBLICA Y PATRIMONIO, D1 RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES. PROONGO SE APRUEBE EL PRESENTE PUNTO DE ACUERDO.

-----ACUERDO-----

ÚNICO. - SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES LA AFECTACIÓN CONTABLE A LA CUENTA 3221, DENOMINADA "RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES" DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2026.

GÉNERO		HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	
GRUPO		HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO GENERADO	
RUBRO		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	
CUENTA		3221	
TÍTULO		RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	
NATURALEZA		ACREEDORA	

MOVIMIENTOS			
No.	CARGO	No.	ABONO
1	AL INICIAR EL EJERCICIO	1	AL INICIAR EL EJERCICIO
2	Por el traspaso de la pérdida del ejercicio inmediato anterior.	2	Por el traspaso de la utilidad del ejercicio inmediato anterior.
3	DURANTE EL EJERCICIO	3	DURANTE EL EJERCICIO
4	Por los gastos de ejercicios anteriores.	4	Por los ingresos de ejercicios anteriores.
5	Por las disminuciones efectuadas a esta cuenta, por ajustes y reclasificaciones, determinadas en la revisión del registro contable de las operaciones.	5	Por los incrementos efectuados a esta cuenta, por ajustes y reclasificaciones, determinados en la revisión del registro contable de las operaciones.
6	Por el reconocimiento inicial de las diferencias positivas tanto de existencias como de valores derivadas de la conciliación física-contable de los bienes muebles e inmuebles.	6	Por el reconocimiento inicial de las diferencias negativas tanto de existencias como de valores derivadas de la conciliación física-contable de los bienes muebles e inmuebles.
7	Por el registro del saldo deudor resultante de las operaciones de acuerdo con el dictamen que solicite la unidad de contabilidad gubernamental del Ente Público.	7	Por el registro del saldo acreedor resultante de las operaciones de acuerdo con el dictamen que solicite la unidad de contabilidad gubernamental del Ente Público.
8	Por el registro de la Obra Pública no capitalizable, al concluir la obra por el importe correspondiente a los recursos de ejercicios anteriores.	8	Al cierre del ejercicio del saldo deudor de esta cuenta.
9	Al cierre del ejercicio del saldo acreedor de esta cuenta.		
SU SALDO REPRESENTA			
El resultado de ejercicios anteriores, mostrando diferencias (aumentos o disminuciones) según sea el caso entre los ingresos y gastos acumulados.			
OBSERVACIONES			