

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE:	SERVICIO:	X
TRASLADO DE DOMINIO.				
DESCRIPCIÓN:		Código de la Cédula		
EL TRASLADO DE DOMINIO ES EL PROCEDIMIENTO PARA CAMBIAR EL NOMBRE DEL PROPIETARIO DE UN BIEN INMUEBLE Y SE REALIZA CUANDO SE ADQUIERE EN PREDIO MEDIANTE VENTA, DONACIÓN, HERENCIA O CESION DE DERECHOS. ESTE TRÁMITE ES CRUCIAL PARA ACREDITAR LA PROPIEDAD Y DEBE REALIZARSE ANTE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES, COMO EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y LA DIRECCION DE CATASTRO.				
FUNDAMENTO LEGAL:	ARTÍCULOS 113, 114, 116, Y 117 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO.			
DOCUMENTO A OBTENER:	RECIBO DE PAGO CON EL CONCEPTO DE TRASLADO DE DOMINIO CON EL NOMBRE ACTUALIZADO Y MANIFESTACIÓN SELLADA.	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	HASTA QUE SE REALICE UNA NUEVA OPERACIÓN TRASLATIVA DE DOMINIO.	
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI	NO	DIRECCIÓN WEB	NO APLICA
		X		
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	CUANDO LAS PERSONAS FÍSICAS Y JURÍDICAS COLECTIVAS ADQUIERAN INMUEBLES UBICADOS EN EL ESTADO, ASÍ COMO LOS DERECHOS RELACIONADOS CON LOS MISMOS.			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	NO APLICA			
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,	
PERSONAS FÍSICAS				
1. SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA	SI	0	ARTÍCULOS 113, 114, 116, Y 117 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.	
2. DECLARACIÓN DEL IMPUESTO EN FORMATO OFICIAL AUTORIZADO.	SI	4	ARTÍCULOS 113, 114, 116, Y 117 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.	
3. DOCUMENTO CON EL QUE SE ACREDITE LA PROPIEDAD Y/O POSESION (COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PÚBLICA EXPEDIDA POR UN NOTARIO O DE LA RESOLUCIÓN DE AUTORIDAD JUDICIAL O ADMINISTRATIVA QUE HAYA CAUSADO EJECUTORIA, EN LA QUE CONSTE EL ACTO O CONTRATO TRASLATIVO DE DOMINIO).	SI	0	ARTÍCULOS 113, 114, 116, Y 117 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.	
4. CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL VIGENTE AL MOMENTO DE REALIZAR EL TRÁMITE.	NO	1	ARTÍCULO 116 DEL CÓDIGO DE FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS	
5. CERTIFICACIÓN DE APORTACIÓN DE MEJORAS VIGENTE AL MOMENTO DE REALIZAR EL TRÁMITE.	NO	1	ARTÍCULO 116 DEL CÓDIGO DE FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS	
6. CERTIFICACIÓN DE NO ADEUDO DE PREDIAL VIGENTE AL MOMENTO DE REALIZAR EL TRÁMITE.	NO	1	ARTÍCULO 116 DEL CÓDIGO DE FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.	



7.	CERTIFICACIÓN PAGO DE DERECHOS DE AGUA POTABLE VIGENTE AL MOMENTO DE REALIZAR EL TRÁMITE.	NO	I	ARTÍCULO 116 DEL CÓDIGO DE FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS
8.	RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL VEGENTE AL MOMENTO DE REALIZAR EL TRAMITE.	NO	I	ARTÍCULOS 113, 114, 116, Y 117 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.
9.	CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE, ORTOFOTO.	NO	I	ARTÍCULOS 113, 114, 116, Y 117 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.
10.	IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE Y CON FOTOGRAFIA, DEL OETICIONARIO Y EN SU CASO, DEL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN DEBERÁ ACREDITAR SU PERSONALIDAD LAS FACULTADES CONFORME A LAS DISPOSICIONES JURÍDICAS APLICABLES.	SI	I	ARTÍCULOS 113, 114, 116, Y 117 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.
11.	PARA ADQUISICIONES REALIZADAS EN 1997 Y AÑOS ANTERIORES DEBERÁN PRESENTAR AVALUÓ DEL IGECEM CON VALOR REFERIDO A LA FECHA DE OPERACIÓN (DE ACUERDO CON LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL VIGENTE DE 1984-1997).	NO	I	ARTÍCULO 24 DEL CÓDIGO DE FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS; LEY DE HACIENDA MUNICIPAL DE 1984 A 1997.

PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS

1.	SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA.	SI	I	ARTÍCULOS 113, 114, 116, Y 117 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.
2.	DECLARACIÓN DEL IMPUESTO EN FORMATO OFICIAL AUTORIZADO.	SI	I	ARTÍCULOS 113, 114, 116, Y 117 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.
3.	DOCUMENTO CON EL QUE SE ACREDITE LA PROPIEDAD Y/O POSESION (COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PÚBLICA EXPEDIDA POR UN NOTARIO O DE LA RESOLUCIÓN DE AUTORIDAD JUDICIAL O ADMINISTRATIVA QUE HAYA CAUSADO EJECUTORIA, EN LA QUE CONSTE EL ACTO O CONTRATO TRASLATIVO DE DOMINIO).	NO	I	ARTÍCULOS 113, 114, 116, Y 117 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.
4.	CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL VIGENTE AL MOMENTO DE REALIZAR EL TRÁMITE.	NO	I	ARTÍCULO 116 DEL CÓDIGO DE FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS
5.	CERTIFICACIÓN DE APORTACIÓN DE MEJORAS VIGENTE AL MOMENTO DE REALIZAR EL TRÁMITE.	NO	I	ARTÍCULO 116 DEL CÓDIGO DE FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS
6.	CERTIFICACIÓN DE NO ADEUDO DE PREDIAL VIGENTE AL MOMENTO DE REALIZAR EL TRÁMITE.	NO	I	ARTÍCULO 116 DEL CÓDIGO DE FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.
7.	CERTIFICACIÓN PAGO DE DERECHOS DE AGUA POTABLE VIGENTE AL MOMENTO DE REALIZAR EL TRÁMITE.	NO	I	ARTÍCULO 116 DEL CÓDIGO DE FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.
8.	RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL VEGENTE AL MOMENTO DE REALIZAR EL TRAMITE.	NO	I	ARTÍCULOS 113, 114, 116, Y 117 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS
9.	CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE, ORTOFOTO.	NO	I	ARTÍCULOS 113, 114, 116, Y 117 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS
10.	IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE Y CON FOTOGRAFIA, DEL OETICIONARIO Y EN SU CASO, DEL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN	SI	I	ARTÍCULOS 113, 114, 116, Y 117 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS



DEBERÁ ACREDITAR SU PERSONALIDAD LAS FACULTADES CONFORME A LAS DISPOSICIONES JURÍDICAS APLICABLES.			
11. PARA ADQUISICIONES REALIZADAS EN 1997 Y AÑOS ANTERIORES DEBERÁN PRESENTAR AVALUÓ DEL IGECEM CON VALOR REFERIDO A LA FECHA DE OPERACIÓN (DE ACUERDO CON LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL VIGENTE DE 1984-1997).	NO	I	ARTÍCULO 24 DEL CÓDIGO DE FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS; LEY DE HACIENDA MUNICIPAL VIGENTE 1984 A 1997.
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
1. SOLICITUD DEBIDAMENTE REQUISITADA.	SI	I	ARTÍCULOS 113, 114, 116, Y 117 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.
2. DECLARACIÓN DEL IMPUESTO EN FORMATO OFICIAL AUTORIZADO.	SI	I	ARTÍCULOS 113, 114, 116, Y 117 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.
3. DOCUMENTO CON EL QUE SE ACREDITE LA PROPIEDAD Y/O POSESION (COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PÚBLICA EXPEDIDA POR UN NOTARIO O DE LA RESOLUCIÓN DE AUTORIDAD JUDICIAL O ADMINISTRATIVA QUE HAYA CAUSADO EJECUTORIA, EN LA QUE CONSTE EL ACTO O CONTRATO TRASLATIVO DE DOMINIO).	NO	I	ARTÍCULOS 113, 114, 116, Y 117 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.
4. CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL VIGENTE AL MOMENTO DE REALIZAR EL TRÁMITE.	NO	I	ARTÍCULO 116 DEL CÓDIGO DE FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS
5. CERTIFICACIÓN DE APORTACIÓN DE MEJORAS VIGENTE AL MOMENTO DE REALIZAR EL TRÁMITE.	NO	I	ARTÍCULO 116 DEL CÓDIGO DE FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS
6. CERTIFICACIÓN DE NO ADEUDO DE PREDIAL VIGENTE AL MOMENTO DE REALIZAR EL TRÁMITE.	NO	I	ARTÍCULO 116 DEL CÓDIGO DE FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS..
7. CERTIFICACIÓN PAGO DE DERECHOS DE AGUA POTABLE VIGENTE AL MOMENTO DE REALIZAR EL TRÁMITE.	NO	I	ARTÍCULO 116 DEL CÓDIGO DE FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.
8. RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL VEGENTE AL MOMENTO DE REALIZAR EL TRAMITE.	NO	I	ARTÍCULOS 113, 114, 116, Y 117 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS
9. CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE, ORTOFOTO.	NO	I	ARTÍCULOS 113, 114, 116, Y 117 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS
10. IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE Y CON FOTOGRAFIA, DEL OETICIONARIO Y EN SU CASO, DEL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN DEBERÁ ACREDITAR SU PERSONALIDAD LAS FACULTADES CONFORME A LAS DISPOSICIONES JURÍDICAS APLICABLES.	SI	I	ARTÍCULOS 113, 114, 116, Y 117 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS
11. PARA ADQUISICIONES REALIZADAS EN 1997 Y AÑOS ANTERIORES DEBERÁN PRESENTAR AVALUÓ DEL IGECEM CON VALOR REFERIDO A LA FECHA DE OPERACIÓN (DE ACUERDO CON LA LEY DE HACIENDA MUNICIPAL VIGENTE DE 1984-1997)	NO	I	ARTÍCULO 24 DEL CÓDIGO DE FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS; LEY DE HACIENDA MUNICIPAL VIGENTE 1984 A 1997.

EN CASO DE EXENCIÓN:									
12. OFICIO DIRIGIDO A LA TESORERÍA MUNICIPAL SOLICITANDO LA EXENCIÓN DE PAGO Y ACREDITAR FEHACIENTEMENTE LA CALIDAD DEL BIEN DE DOMINIO PÚBLICO.		SI		I		ARTÍCULO 23 DEL CÓDIGO DE FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS			
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO		<ol style="list-style-type: none"> EL CONTRIBUYENTE SOLICITA PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES Y OTRAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO. EL PERSONAL ADMINISTRATIVO DE LA VENTANILLA 3 BRINDA ORIENTACIÓN, ENTREGA LISTADO DE REQUISITOS Y FORMATO DE SOLICITUD. EL CONTRIBUYENTE PRESENTA FORMATO DE SOLICITUD ELABORADO Y ADJUNTA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA. EL PERSONAL ADMINISTRATIVO DE LA VENTANILLA 3 REvisa EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS, SE LE ASIGNA FOLIO A FORMATO DE SOLICITUD Y SE DA INGRESO, PARA ANÁLISIS DE LA DOCUMENTACIÓN Y SE CITA TRES DÍAS HÁBILES DESPUÉS AL CONTRIBUYENTE. EN CASO DE QUE LOS REQUISITOS NO ESTÉN. REGRESA (2) EL JEFE DEL DEPARTAMENTO DE IMPUESTOS INMOBILIARIOS REvisa Y ANALIZA DOCUMENTACIÓN Y VERIFICA QUE SE CUMPLAN LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS. EL PERSONAL ADMINISTRATIVO DE LA VENTANILLA 2 ELABORA LIQUIDACIÓN DE TRASLADO DE DOMINIO Y ENTREGA EXPEDIENTE Y LIQUIDACIÓN A LA CAJA PARA QUE REALICE EL COBRO. EL CAJERO REALIZA EL COBRO Y ENTREGA FACTURA (CFDI), Y COPIA DE LA MANIFESTACIÓN AL CONTRIBUYENTE CON EL SELLO DE CAJA. EL CONTRIBUYENTE SE QUEDA ORIGINAL DE CFDI Y UN TANTO DEL FORMATO DE MANIFESTACIÓN CON EL SELLO DE CAJA. EL CAJERO ENTREGA EXPEDIENTE DEL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES Y OTRAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO AL PERSONAL ADMINISTRATIVO DE LA VENTANILLA 3. EL PERSONAL ADMINISTRATIVO DE LA VENTANILLA 3 RECIBE EXPEDIENTE DEL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES Y OTRAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO. EL PERSONAL ADMINISTRATIVO DE LA VENTANILLA 3 ARCHIVA DOCUMENTACIÓN EN EL EXPEDIENTE CATASTRAL. 							
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA		10 DÍAS HÁBILES							
COSTO:		EL IMPUESTO SE DETERMINARÁ CONFORME LA TARIFA VIGENTE, CONSIDERANDO QUE LA BASE GRAVABLE PARA SU CÁLCULO SERÁ EL VALOR QUE RESULTE MAYOR ENTRE EL VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE Y EL DE OPERACIÓN ESTIPULADO EN EL CONTRATO RESPECTIVO.		FUNDAMENTO LEGAL: ARTÍCULO 115 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.					
FORMA DE PAGO:		EFFECTIVO	SI	TARJETA DE CRÉDITO	SI	TARJETA DE DÉBITO	SI	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	NO
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:		TESORERÍA MUNICIPAL							
OTRAS ALTERNATIVAS:		NO APLICA							
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE		SE PODRÁ PAGAR MEDIANTE CHEQUE CERTIFICADO Y TRANSFERENCIA BANCARIA.							
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA		NO APLICA							

DEPENDENCIA U ORGANISMO:		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:	
TESORERÍA MUNICIPAL		DEPARTAMENTO DE IMPUESTOS INMOBILIARIOS	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		C.P. MANUEL HUICOCHEA CARDELAS	



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



DOMICILIO:	CALLE:	SEVERIANO REYES			NO. INT. Y EXT.:	S/N
COLONIA:	COACALCO CENTRO			MUNICIPIO:	COACALCO DE BERRIOZÁBAL	
C.P.:	55700	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES A VIERNES DE 9:00 A 17:30, SÁBADO DE 09:00 A 12:30			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
55	58989993		2010	NO APLICA	subtesoreroingresos@coacalco.gob.mx	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO						
OFICINA:	NO APLICA					
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	NO APLICA					
DOMICILIO:	CALLE:	NO APLICA			NO. INT. Y EXT.:	NO APLICA
COLONIA:	NO APLICA			MUNICIPIO:	NO APLICA	
C.P.:	NO APLICA	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	NO APLICA			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
NO APLICA	NO APLICA		NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	
FORMATO(S) DESCARGABLES	NO APLICA					
INFORMACIÓN ADICIONAL						
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿CUÁL ES EL IMPORTE PARA PAGAR EL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE?					
RESPUESTA:	EL IMPUESTO SE DETERMINARÁ CONFORME LA TARIFA VIGENTE, CONSIDERANDO QUE LA BASE GRAVABLE PARA SU CÁLCULO SERÁ EL VALOR QUE RESULTE MAYOR ENTRE EL VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE Y EL DE OPERACIÓN ESTIPULADO EN EL CONTRATO RESPECTIVO.					
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿PUEDO PAGAR EL IMPUESTO EN BANCO?					
RESPUESTA:	NO, LA LIQUIDACIÓN SE ENTREGA EN VENTANILLA.					
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿CUÁLES SON LOS HORARIOS DE ATENCIÓN?					
RESPUESTA:	LUNES A VIERNES DE 9:00 A 17:30, SÁBADO DE 09:00 A 12:30.					
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS						
NO APLICA						

ELABORÓ: C. ERIC RUBÉN IBARRA ÁNGELES JEFE DE DEPARTAMENTO DE IMPUESTOS INMOBILIARIOS	VISTO BUENO: C.P. MANUEL HUICOCHEA CARDELAS TESORERO MUNICIPAL	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 1/12/2025
--	--	--

