



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:					TRÁMITE: SERVICIO: X			
PAGO DEL IMPUESTO	PREDIAL							
DESCRIPCIÓN:				Código de la Cédula				
están obligadas al poseedoras, según se	PAGO DEL IMPUESTO ETRATE, DE INMUEBLE	o predia Es en el e	al las person stado.	as físicas y	JURÍDICAS COLECTIVAS QUE SEAN PROPIETARIAS C			
FUNDAMENTO LEGAL:	ARTÍCULOS 107, 108, 109, 110, 111 Y 112 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.							
DOCUMENTO A OBTENER:	RECIBO DE PAGO CO PERIODO PAGADO.	ON EL CC	EL CONCEPTO DEL IMPUESTO PREDIAL DEL DOCUMENTO A OBTENER: VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:					
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI NO DIRECCIÓN	N WEB	WEB https://pagopredial.coacalco.gob.mx/					
CASOS EN LOS QUE EL T REALIZARSE:	TRÁMITE DEBE		O SEAN PROPIET		EEDORES DE INMUEBLES, DEBERÁN MANIFESTAR A SU CARGO.			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁ ESTÁ SUJETO A INSPECC VERIFICACIÓN Y OBJETIV	IÓN O	NO APL	CA					
requisitos:			ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,			
PERSONAS FÍSICAS								
I. ÚLTIMO RECIB	O PREDIAL PAGADO.		SI	1				
PARA BONIFICACIÓN DEL IMPUESTO A FAVOR DE PENSIONADOS, JUBILADOS, HUÉRFANOS MENORES DE 18 AÑOS, PERSONAS CON DISCAPACIDAD, ADULTOS MAYORES, VIUDAS O VIUDOS, MADRES SOLTERAS SIN INGRESOS FIJOS Y AQUELLAS PERSONAS FÍSICAS CUYA PERCEPCIÓN DIARIA NO REBASE TRES SALARIOS MÍNIMOS GENERALES VIGENTES; ASÍ COMO A AQUELLAS PERSONAS LIBERADAS CON MOTIVO DE AMNISTÍA ESTATAL, EL PROPIETARIO O POSEEDOR DEBERÁ PRESENTAR DOCUMENTO FEHACIENTE EN QUE CONSTE LA SITUACIÓN DE VULNERABILIDAD Y ACREDITAR QUE HABITA EL INMUEBLE.			ſ	I	LOS ARTÍCULOS 7 Y 9 DE LA LEY DE INGRESOS DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MÉXICO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022 Y LOS ARTÍCULOS 107 AL 110 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.			
PERSONAS JURÍDICO	COLECTIVAS			T				
ÚLTIMO RECIBO PREDIAI		SI	1	LOS ARTÍCULOS 7 Y 9 DE LA LEY DE INGRESOS DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MÉXICO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022 Y LOS ARTÍCULOS DEL 107 AL I 10 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.				
INSTITUCIONES PÚBI	LICAS							
ÚLTIMO RECIBO PREDIAL PAGADO.			SI	I	LOS ARTÍCULOS 7 Y 9 DE LA LEY DE INGRESOS DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE MÉXICO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022 Y LOS ARTÍCULOS DEL 107 AL			





	110 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE							
	MÉXICO Y MUNICIPIOS.							
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL	 EL CONTRIBUYENTE O PERSONA ACREDITADA ACUDE A LA VENTANILLA DE LIQUIDACIÓN PARA SOLICITAR EL MONTO A PAGAR POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL. 							
CIUDADANO	2. EL PERSONAL ADMINISTRATIVO DE LA VENTANILLA 3 SOLICITA AL CONTRIBUYENTE EXHIBA EL COMPROBANTE DEL ÚLTIMO PAGO REALIZADO O LA CLAVE CATASTRAL DEL INMUEBLE DEL QUE REALIZARÁ EL PAGO, ACREDITANDO SU PERSONALIDAD E INTERÉS JURÍDICO MEDIANTE IDENTIFICACIÓN OFICIAL O CARTA PODER EXPEDIDA A SU FAVOR, EN SU CASO, PARA REVISAR Y EMITIR EL FORMATO DENOMINADO "LIQUIDACIÓN DE IMPUESTO PREDIAL".							
	3. EL CONTRIBUYENTE O PERSONA ACREDITADA EXHIBE COMPROBANTE DEL ÚLTIMO PAGO REALIZADO O LA CLAVE CATASTRAL DEL INMUEBLE DEL QUE REALIZARÁ EL PAGO, ACREDITANDO SU PERSONALIDAD E INTERÉS JURÍDICO MEDIANTE IDENTIFICACIÓN OFICIAL O CARTA PODER EXPEDIDA A SU FAVOR, EN SU CASO; PARA REVISIÓN DEL AUXILIAR ADMINISTRATIVO, QUIEN ENTREGARÁ EL FORMATO DENOMINADO "LIQUIDACIÓN DE IMPUESTO PREDIAL".							
	4. EL PERSONAL ADMINISTRATIVO DE LA VENTANILLA 3 RECIBE COMPROBANTE DEL ÚLTIMO PAGO REALIZADO O LA CLAVE CATASTRAL DEL INMUEBLE DEL QUE REALIZARÁ PAGO, ACREDITANDO SU PERSONALIDAD E INTERÉS JURÍDICO MEDIANTE IDENTIFICACIÓN OFICIAL O CARTA PODER EXPEDIDA A SU FAVOR, EN SU CASO; Y REVISA QUE LA DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN SEA CORRECTA, PARA ENTREGA DEL FORMATO DENOMINADO "LIQUIDACIÓN DE IMPUESTO PREDIAL".							
	SI ESTÁN CORRECTOS LOS DOCUMENTOS: CONTINÚA CON EL PASO NÚMERO 5 NO ESTÁN CORRECTOS LOS DOCUMENTOS: TERMINA PROCEDIMIENTO							
5. EL PERSONAL ADMINISTRATIVO DE LA VENTANILLA 3 IMPRIME EL FORMATO DE "LIQUIDACIÓN DE IMPUESTO PREDIAL"" A TRAVÉS DEL SISTEMA DE INGRESOS (SIAM)", PA DEL CONTRIBUYENTE Y EXPLICÁNDOLE EL MONTO A PAGAR, LAS FORMAS Y LUGARES ALT HACERLO: Y ENTREGA.								
	6. EL CONTRIBUYENTE O PERSONA ACREDITADA RECIBE Y REVISA EL FORMATO DENOMINADO "LIQUIDACIÓN DE IMPUESTO PREDIAL", PARA ELEGIR LA FORMA Y LUGAR DE PAGO.							
	7. EL CONTRIBUYENTE O PERSONA ACREDITADA PASA A CAJA DE LA TESORERÍA MUNICIPAL, DERIVA DE LA ELECCIÓN DE REALIZAR SU PAGO EN ESE LUGAR, Y PRESENTA EL FORMATO DENOMINA "LIQUIDACIÓN DE ADEUDO DEL IMPUESTO PREDIAL" Y EL MONTO A PAGAR; Y ENTREGA AL CAJERO							
	 EL CAJERO RECIBE EL FORMATO DENOMINADO "LIQUIDACIÓN DE IMPUESTO PREDIAL" Y EL MONTO DE LA CONTRIBUCIÓN, PARA VERIFICAR EL ENTERO CONTRA EL MONTO INDICADO EN EL FORMATO Y EMITE EL CFDI POR CONCEPTO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL. 							
	 EL CONTRIBUYENTE O PERSONA ACREDITADA RECIBE EL CFDI DE INGRESO POR CONCEPTO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL, SELLADO Y FIRMADO; Y VERIFICA QUE LOS DATOS CONTENIDOS EN EL DOCUMENTO SEAN CORRECTOS. 							
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	30 MINUTOS							
COSTO:	EL IMPUESTO A PAGAR SERÁ LA CANTIDAD QUE RESULTE DE APLICAR AL VALOR CATASTRAL LA TARIFA VIGENTE. FUNDAMENTO JURÍDICO: ARTÍCULO 109 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.							
FORMA DE PAGO:	EFECTIVO SI TARJETA DE CRÉDITO SI TARJETA DE DÉBITO SI EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)							
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	TESORERÍA MUNICIPAL							
OTRAS ALTERNATIVAS:	SE PODRÁ PAGAR MEDIANTE CHEQUE CERTIFICADO Y TRANSFERENCIA BANCARIA.							
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	NO APLICA							
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	NO APLICA							

DEPENDENCIA U ORGANISMO:	UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:
tesorería municipal	DEPARTAMENTO DE IMPUESTOS INMIBILIARIOS





TITULA	AR DE I	LA DEPEN	NDENCIA: C.P. MANUEL HUICO	CHEA CARDELA	AS					
DOMIC	CILIO:	CALLE:	SEVERIANO REYES					NO. INT. Y EXT.:	S/N	
COLO	NIA:	COACA	ALCO CENTRO		MUNICIPIO:	COACALCO	DE BE	ERRIOZÁBAL		
C.P.: 5	55700		HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES A VIER	NES DE 9:00 A I	7:30, SÁBADO	DE 09	:00 A 12:30	11 may 2	
LADA:			TELÉFONOS:	EXTS.:	FA	X:		CORREO ELE	CTRÓNICO:	
55	5898	9993		2010	NO APLICA		subte	soreroingresos@	coacalco.gob.mx	
			OTRAS (OFICINAS QUE	PRESTAN EL	SERVICIO				
OFICIN	A:		OFICINA RECAUDADORA VILL	A DE LAS FLORI	ES					
NOMBF OFICIN		TITULA	C.P. MANUEL F	HUICOCHEA CA	RDELAS					
DOMIC	ILIO:	CALLE:	TULIPANES					NO. INT. Y EXT.:	S/N	
COLON	NIA:	VILLA D	E LAS FLORES		MUNICIPIO:	COACALCO	DE BE	RRIOZÁBAL	•	
C.P.: 5	5710		HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES A VIERI	NES DE 9:00 A 17	7:00, SÁBADO	DE 09:	00 A 12:00		
LADA:			TELÉFONOS:	EXTS.:	FA	X:		CORREO ELEC	CTRÓNICO:	
NO APLICA	NO /	APLICA		NO APLICA	NO APLICA	Table 1x Save	NO A	PLICA		
FORMA DESCAR		ES	NO APLICA			* -				
			OTRAS C	FICINAS QUE	PRESTAN EL	SERVICIO				
OFICINA	A:	a Mary	OFICINA RECAUDADORA SAN	RAFAEL						
NOMBR OFICINA		TITULAF	C.P. MANUEL H	IUICOCHEA CAF	RDELAS	X EA				
DOMICI	ILIO:	CALLE:	MIGUEL FLORES					NO. INT. Y EXT.:	S/N	
COLON	IIA:	SAN RAI	FAEL	5	MUNICIPIO:	COACALCO	DE BE	RRIOZÁBAL		
C.P.: 55	5719		HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES A VIERN	NES DE 9:00 A 17	7:00, SÁBADO	DE 09:	00 A 12:00	an autoba	
LADA:			TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX	X:		CORREO ELEC	CTRÓNICO:	
NO APLICA	NO A	APLICA		NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA		NO APLICA		
FORMA ^T DESCAR		ES	NO APLICA			19				
			OTRAS C	FICINAS QUE	PRESTAN EL	SERVICIO				
OFICINA	A:		OFICINA RECAUDADORA BOS	QUES DEL VALL	E					
NOMBR OFICINA		TITULAR	DE LA C.P. MANUEL H	UICOCHEA CAF	RDELAS					
DOMICI	ILIO:	CALLE:	BOSQUES DE VIVEROS					NO. INT. Y EXT.:	S/N	
COLON	IIA:	BOSQUE	S DEL VALLE		MUNICIPIO:	COACALCO	DE BE	RRIOZÁBAL	V.	
C.P.: 55	5717		HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES A VIERN	NES DE 9:00 A 17	:00, SÁBADO	DE 09:0	00 A 12:00		
LADA:			TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX	X:		CORREO ELEC	TRÓNICO:	





NO APLICA		NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA			
FORMATO(S) DESCARGABLES	NO APLICA		1	V 7 7			
		INFORMACIÓ	N ADICIONAL				
PREGUNTA FRECUEN I:	¿DÓNDE SOLICITO	¿DÓNDE SOLICITO MI FACTURA?					
RESPUESTA:	SE SOLICITA EN EL 1	SE SOLICITA EN EL MOMENTO DE REALIZAR EL PAGO.					
PREGUNTA FRECUEN 2:	¿CUÁNTO DEBO DE	¿CUÁNTO DEBO DE PAGAR?					
RESPUESTA:	EL IMPUESTO A PAG VIGENTE.	EL IMPUESTO A PAGAR SERÁ LA CANTIDAD QUE RESULTE DE APLICAR AL VALOR CATASTRAL LA TARIFA VIGENTE.					
PREGUNTA FRECUEN 3:	TE SI REALIZA EL PAGO	SI REALIZA EL PAGO MEDIANTE TRANSFERENCIA O DEPOSITO ¿DÓNDE ME EXPIDEN MI RECIBO?					
RESPUESTA:	DEBERÁ DE PRESENT MUNICIPAL.	DEBERÁ DE PRESENTAR SU COMPROBANTE DE PAGO BANCARIO EN LAS OFICINAS DE LA TESORERÍA MUNICIPAL.					
		TRÁMITES O SERVIC	IOS RELACIONAD	os			
		NO A	PLICA				

ELABORÓ:

VISTO BUENO:

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

C. ERIC RUBÉN IBARRA ÁNGELES JEFE DE DEPARTAMENTO DE IMPUESTOS INMOBILIARIOS C.P. MANUEL HUICOCHEA CARDPLASTITUCIDNAL DE COACALON DE LESORERO MUNICIPAL LO COMPANION DE LA COMPANION DE LA

19/02/2025

TESORERÍA

2025-2021