



NOMBRE: COACALCO DE BERRIOZABAL
 ENTIDAD: Municipio

ELABORÓ: IIDESOFT MEXICO SA DE CV
 REVISÓ: LIC.ZAIRA TAIDE MONTOYA VALENZUELA

Fecha De Elaboración
 15 02 2024



OSFEM
 Organismo Superior de Fiscalización
 del Estado de México
 PODER LEGISLATIVO



IBI0093202302

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

CÓDIGO	CATEGORÍA	SUBCATEGORÍA	NOMBRE DE LA CUENTA	NÚMERO DE CUENTA	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MUNICIPIO	MEDIDAS	COLUMNACION	POSICIÓN	SUPERFICIE (M ²)	VALOR DE CONTABILIDAD	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD	NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO	NÚMERO DE OFICIO DE PROTECCIÓN DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	TIPO	NÚMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	REPROCESAMIENTO		VALOR ALTA	VALOR ALTA	FECHA DE MAR 1995
																											REVISUAL	ACUMULADA			
105	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	PREPARATIUNA OF No 62 Y REG OF No 131 MORGES GABENZ	BASE DE LAS PALMAS ESQ. SIERRA FLACA SIN FRACC PARQUE RESIDENCIAL COMCALCO CP 55720 COACALCO DE BERRIOZABAL	COACALCO					14,245.90	0.00	2023-10-31	\$ 96007784.05	ESCUELA	ESCRITURA	1670 PART 266 VOL. 191 (B) ECCC 1672-36-09	SIN	062 09 025 C 00 0000	\$ 95007284.05	DONACION	D	134	2023-10-31	2024-01-12 16:37:53	0 año 2 meses	2	\$ 160012.11	\$ 520024.22		
106	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	PROFESOR CALD ONTEZ JUAN BERRIOZABAL BACH KENESÁ SAN FPE	CARR COACALCO TULTEPEC LT 14 SIN CONJUNTO URBANO EX HACIENDA SAN FELIPE CP 55717 COACALCO DE BERRIOZABAL	EX HACIENDA SAN FELIPE					19,424.17	0.00	2024-10-31	\$ 34108722.15	ESCUELA	GACETA DE GOBIERNO No. 111 DEL 12-JUN-1959	SIN	062 01 043 15 00 0000	\$ 34108722.15	DONACION	D	134	2023-10-31	2024-01-12 17:11:13	0 año 2 meses	2	\$ 58544.54	\$ 113699.08			
107	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	PRM JOSUE MIRO JADIN DE NIÑOS PROFESOR ROSAMBA ZAPATA YRABO	PROL. ESCUELAS DE LA LUZ, T. A, B Y C SIN CONJUNTO URBANO RANCHA LA PALMA COACALCO DE BERRIOZABAL	RANCHO LA PALMA					13,615.27	0.00	2023-10-31	\$ 24194331.78	ESCUELA	SE CTA CON OFICIO DE AUTO DE SUBO NO. DGGU/DCU/320/95	SIN	062 01 167 00 00 0000	\$ 24104334.78	DONACION	D	134	2023-10-31	2024-01-12 17:42:30	0 año 2 meses	2	\$ 40323.89	\$ 80647.78	DE FECHA 10 DE MAR 1995		
108	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	SEC OF No 730 MANRIE OTZ. GABRIELA HISTRAL Y PQUE	FRACC ILT. 21 SIN CONJUNTO URBANO RANCHA LA PALMA COACALCO DE BERRIOZABAL	RANCHO LA PALMA					21,550.48	0.00	2023-10-31	\$ 38528302.98	SECUNDARIA	SE CTA CON OFICIO DE AUTO DE SUBO NO. DGGU/DCU/320/95	SIN	062 01 169 00 00 0000	\$ 38528302.98	DONACION	D	134	2023-10-31	2024-01-12 17:26:15	0 año 2 meses	2	\$ 64713.84	\$ 128427.68			





NOMBRE: COACALCO DE BERRIOZABAL
 ENTIDAD: Municipio

ELABORÓ: IDESOFT MEXICO SA DE CV
 REVISÓ: LIC.ZAIRA TAIDE MONTOYA VALENZUELA

Fecha De Elaboración
 15 de 02 de 2024



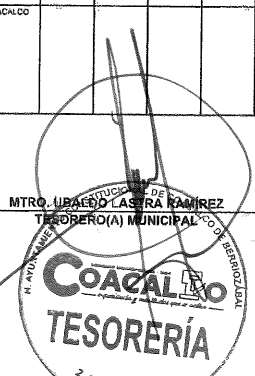
OSFEM
 Organo Superior de Fiscalización
 del Estado de México
 PODER LEGISLATIVO



IBI0093202302

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NO. PREC.	CEDULA	DESCRIPCION	NUMERO DE LA CENSA	NUMERO DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	NOMBRE	REGION	COORDENADAS	PERIMETRO	SUPERFICIE AREA	SUPERFICIE CONSTRUIDA	FECHA DE ACOTAR (AÑO)	VALOR DE REGISTRO	USO	DOCUMENTO QUE APOYAR LA PROVISION	NUMERO DE ESTADISTICA Y CLASIFICACION	NUMERO DE PARTIDA DE LA PROPIEDAD	CLAVE DE ASIGNACION	VALOR DE ASIGNACION	MATERIAL DE ASIGNACION	TIPO	NUMERO	FECHA	FECHA DE VIGENCIA	TIEMPO DE VIGENCIA	DEPRECIACION	RESERVA	RESERVA	OTROS DATOS	
95	1233		8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CLINICA PERIFERICA GRANUAT COR	JACARANDAS LT 3 LAS ERNSAS COACALCO DE BERRIOZABAL	MEXICO				2,040.33	0.00	2024-07-31	\$ 6527795.95	CLINICA PERIFERICA	SE CUENTA CON OFICIO DE AUTORIZACION DE SUBDIVISION DE PREDIO No. 206/006/04 1694-05-07		303 02 176 09 00 0000	\$ 10251453.25	DONACION	D	D99	2023-07-31	2023-09-25	18-23-13	0 año 5 meses	2	\$ 10078.54	\$ 84307.70		
96	1233		8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	PASADIS BICENTEARIO Y ESCUELA	VZ D LINDAD HABITACIONAL SAN RAFAEL COACALCO DE BERRIOZABAL	MEXICO				10,776.32	0.00	2023-07-31	\$ 59169303.46	PARKING Y ESCUELA	SE CUENTA CON INSTRUMENTO PRIVADO No VII-0087 1993-01-16		303 02 110 08 00 0000	\$ 59169303.46	DONACION	D	D99	2023-07-31	2023-09-25	16-21-09	0 año 5 meses	2	\$ 88615.63	\$ 483077.70		
97	1233		8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CAM 3 MERCADO VICENTE GUERRERO Y LECHERIA	MZ 6 UNIDAD HABITACIONAL SAN RAFAEL CP 66719 COACALCO DE BERRIOZABAL	MEXICO				14,891.26	0.00	2024-07-31	\$ 50117591.92	ESCUELA MERCADO O Y LECHERIA	SE CUENTA CON INSTRUMENTO PRIVADO No VII-0087 1993-01-10		303 02 100 07 00 0000	\$ 50117590.92	DONACION	D	D99	2023-07-31	2023-09-25	16-25-25	0 año 5 meses	2	\$ 5529.27	\$ 417046.25		
98	1233		8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CENTRO DE CONTROL GANINO CARCAMO Y AREA VERDE	MZ 1 UNIDAD HABITACIONAL SAN RAFAEL COACALCO DE BERRIOZABAL	MEXICO				14,186.28	0.00	2023-07-31	\$ 2943991.17	CONTROL CANINO CARCAMO O Y AREA VERDE	CONTRATO DE DONACION 1995-03-28	PARTIDA 1518-1208 VOLUMEN 608 LIBROPRIMERO SECCION PRIMERA	303 03 071 03 00 0000	\$ 2903995.17	DONACION	D	D99	2023-07-31	2023-09-25	17-20-29	0 año 5 meses	2	\$ 49386.25	\$ 246991.25		
99	1233		8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	MERCADO	JUVA MARIA PAVON MZ ME LT 5 UNIDAD HABITACIONAL SAN RAFAEL COACALCO DE BERRIOZABAL	MEXICO				2,716.30	0.00	2023-07-31	\$ 389164.70	MERCADO	SE CUENTA CON ESCRITURA PUBLICA 40398 2005-12-03		303 03 104 09 00 0000	\$ 389164.70	DONACION	D	D99	2023-07-31	2023-09-25	17-11-30	0 año 5 meses	2	\$ 6486.41	\$ 32432.25		
100	1233		8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	JARDIN DE NIÑOS MARIANO NAUELA Y SUPERVISION HELAJEA	CALLE 7 S JIDAL CANUNTO LUNA COACALCO DE BERRIOZABAL	MEXICO				3,166.30	0.00	2023-07-31	\$ 13284137.80	JARDIN DE NIÑOS Y SUPERVISION	ESCRITURA No 8377 1955-06-05	VOL CC000VI	303 02 016 13 00 0000	\$ 13384137.80	DONACION	D	D99	2023-07-31	2023-09-25	17-11-31	0 año 5 meses	2	\$ 22306.95	\$ 111634.20		
101	1233		8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	ESCUELA PRIMARIA ROSARIO CASTELLANOS Y TELESECUNARIA	MZ 5 REPUBLICA MEXICANA COACALCO DE BERRIOZABAL	MEXICO				7,476.30	0.00	2023-07-31	\$ 26637939.09	ESCUELA	ESCRITURA 8377 1953-06-05	VOL CC000VI	303 02 008 01 00 0000	\$ 26639909.09	DONACION	D	D99	2023-07-31	2023-09-25	17-23-27	0 año 5 meses	2	\$ 44720.82	\$ 22832.60		
102	1233		8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	JARDIN DE NIÑOS PROF BERTHA VONI OLUMBER Y ESC PRIM COACALCO	MZ 17 LT 4 CONA EL LAUREL CP 56717 SIN CONLUNTO EL LAUREL COACALCO DE BERRIOZABAL	COACALCO				5,912.48	0.00	2023-10-31	\$ 13844713.24	ESCUELA	GACETA DE GOB No 115	SN 1938-12-11	SN	303 01 188 04 00 0000	\$ 13844713.24	DONACION	D	134	2023-10-31	2024-01-12	16-20-01	0 año 2 meses	2	\$ 23074.53	\$ 46149.04	
103	1233		8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	ESTANCIA WENTIL SAN JOSE	SANTO TOMAS ESO. CIE VARIOS SIN ARDNES DE SAN JOSE COACALCO DE BERRIOZABAL	COACALCO				1,336.85	0.00	2023-10-31	\$ 4542322.49	ESCUELA	GACETA DE GOB No. 4-ENE-1984	SN 1984-01-04	SN	303 02 488 28 00 0000	\$ 4542322.48	DONACION	D	134	2023-10-31	2024-01-12	16-12-29	0 año 2 meses	2	\$ 7570.64	\$ 15141.08	
104	1233		8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	JARDIN DE NIÑOS BERTHA VONI Y PARQUE	MONTE CARPATOS SN FRAC PARQUE RESIDENCIAL CALCO COACALCO DE BERRIOZABAL	COACALCO				5,566.16	0.00	2023-10-31	\$ 16953382.22	ESCUELA	ESCRITURA 16770 PART 265 VOL. 191 LIB I SECC I 1972-05-08	SN	303 02 255 01 00 0000	\$ 16953382.22	DONACION	D	134	2023-10-31	2024-01-12	16-20-04	0 año 2 meses	2	\$ 7818.65	\$ 15141.08		





NOMBRE: COACALCO DE BERROZABAL
 ENTIDAD: Municipio

ELABORÓ: IIDESOF MEXICO SA DE CV
 REVISÓ: LIC.ZAIRA TAIDE MONTOYA VALENZUELA

Fecha De Elaboración
 15 02 2024



OSFEM
 Órgano Superior de Fiscalización
 del Estado de México
 PODER LEGISLATIVO



IBI0093202302

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM. REG.	FOLIO	SUBCUESTA	NUMERO DE LA CUESTA	NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	NORTE	MEDIDA SUR	MEDIDA ORIENTE	MEDIDA PONIENTE	REFERENCIAL	VALOR DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	TIPO DE BIEN	FORMA DE ADQUISICION	NUMERO DE PARTIDA DE DONACION	LIBRO	FOLIO	FECHA DE ADQUISICION	FECHA DE VALORACION	TIEMPO DE VALORACION	DEPRECIACION	VALOR	VALOR	COMPARACION					
87	1233	8		EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	BOULEVARD BOSQUE CENTRAL L-3 CONJUNTO URBANO BOSQUES DEL VALLE 2DA. SECCION COACALCO DE BERROZABAL	ESTADO DE MEXICO					2,338.52	0.00	2022-11-30	\$ 6950696.27	ESCRITURA	2378 VOL VOLUMEN 52 ESPECIAL 2022-11-30	PARTIDA 1002-1013 VOLUMEN 1582 LIBRO PRIMERO SECCION PRIMERA	361019202010000	\$ 6950696.27	DONACION	D	163	2022-11-30	2022-11-30	1 año 1 meses	2	\$ 11933.41	\$ 160585.32		
88	1233	8		EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO DE AGUA TANQUE EL EVADO AV HACIENDA DE LAS ROSAS N-14 L-1 CONJUNTO URBANO SAN FRANCISCO SECCION HEREDOS COACALCO DE BERROZABAL	ESTADO DE MEXICO					886.34	0.00	2022-11-30	\$ 3611195.76	PARQUE	CONTRATO DE DONACION PURA Y SIMPLE A TITULO GRATUITO	CONTRATO DE DONACION PURA Y SIMPLE A TITULO GRATUITO 2009-08-04	PARTIDA 862 A LA 863 VOLUMEN 1618 LIBRO I	361012002010000	\$ 3611195.76	DONACION	D	165	2022-11-30	2022-11-30	1 año 1 meses	2	\$ 6018.86	\$ 78241.71	
89	1233	8		EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO DE AGUA TANQUE EL EVADO LITE 3 M-39 L-3 CONJUNTO URBANO SAN FRANCISCO SECCION HEREDOS COACALCO DE BERROZABAL	ESTADO DE MEXICO					533.58	0.00	2022-11-30	\$ 1822266.06	PARQUE	CONTRATO DE DONACION PURA Y SIMPLE A TITULO GRATUITO	CONTRATO DE DONACION PURA Y SIMPLE A TITULO GRATUITO 2009-08-04	PARTIDA 862 A LA 863 VOLUMEN 1618 LIBRO I	361012802010000	\$ 1822266.06	DONACION	D	165	2022-11-30	2022-11-30	1 año 1 meses	2	\$ 3637.26	\$ 36484.39	
90	1233	8		EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CONA EP RESQUES DEL VIELO BOULEVARD BOSQUE CENTRAL 179 BOSQUES DEL VALLE COACALCO DE BERROZABAL	ESTADO DE MEXICO					11,805.18	0.00	2023-04-28	\$ 63321440.62	ESCRITURA	ESCRITURA 2378 VOLUMEN 52 ESPECIAL 2021-04-27	PARTIDA 1002-1013 VOLUMEN 1582 LIBRO PRIMERO SECCION PRIMERA	361010901000000	\$ 63321440.62	DONACION	D	051	2023-04-28	2023-04-28	0 año 6 meses	2	\$ 88859.67	\$ 710852.56	ESCRITURA NUMERO 2378 VOLUMEN 52 ESPECIAL INSCRITA EN EL INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MEXICO BAJO PARTIDA 1002-1013 VOLUMEN 1582 LIBRO PRIMERO SECCION PRIMERA	
91	1233	8		EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	ESTIC NO. 119 ENRIQUE C. REBSAMEN	MZ 3 LTA SANTA MARIA II SANTA MARIA COACALCO DE BERROZABAL	ESTADO DE MEXICO				8,166.37	0.00	2023-04-28	\$ 16038914.93	ESCRITURA	CONTRATO DE DONACION PURA Y SIMPLE A TITULO GRATUITO	CONTRATO DE DONACION PURA Y SIMPLE A TITULO GRATUITO 2009-03-13	361010940200000	\$ 16038914.93	DONACION	D	051	2023-04-28	2023-04-28	0 año 6 meses	2	\$ 25094.62	\$ 200519.29	CONTRATO DE DONACION PURA Y SIMPLE A TITULO GRATUITO CELEBRADO EL 13 DE MARZO DE 2009	
92	1233	8		EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	ESCUELA SECUNDARIA DANIEL DELGADO TANQUE EL EVADO RELOJA PARRA RECREATIVA	MZ 11 LT 1 AV. LOS LAURELES Y AV. MEXIQUENSE EL LAUREL COACALCO DE BERROZABAL	ESTADO DE MEXICO				13,006.28	0.00	2023-04-28	\$ 28829346.08	ESCRITURA	GACETA DE GOBIERNO NO. 115	GACETA DE GOBIERNO NO. 115 1993-12-11	3610118601000000	\$ 28829346.08	DONACION	D	051	2023-04-28	2023-04-28	0 año 6 meses	2	\$ 4471.68	\$ 357724.24	SE CUENTA CON GACETA DE GOBIERNO NO.115 Y PLANO DE SUBDIVISION DONDE SE ENUNCIAN LAS AREAS DE DONACION A FAVOR DEL MUNICIPIO	
93	1233	8		EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	CARGAVO Y GANCHOS DE PORTA MZ 12 LT 1 CONJUNTO URBANO EL LAUREL CP 5571 COACALCO DE BERROZABAL	ESTADO DE MEXICO					7,776.28	0.00	2023-07-31	\$ 12056374.11	PARQUE	GACETA DE GOBIERNO NO.115	GACETA DE GOBIERNO NO.115 1993-12-11	3610117501000000	\$ 12056374.11	DONACION	D	050	2023-07-31	2023-07-31	0 año 6 meses	2	\$ 21477.33	\$ 107136.05	SE CUENTA CON GACETA DE GOBIERNO NO.115 Y PLANO DE SUBDIVISION DONDE SE ENUNCIAN LAS AREAS DE DONACION A FAVOR DEL MUNICIPIO	
94	1233	8		EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO DE AGUA TANQUE EL EVADO MZ 6 CONJUNTO URBANO SAN FRANCISCO LA PARRA COACALCO DE BERROZABAL	ESTADO DE MEXICO					9,004.37	0.00	2023-07-31	\$ 18251463.26	CONTRATO DE DONACION PURA Y SIMPLE A TITULO GRATUITO	INSTRUMENTO PRIVADO No 093836 N-9 1989-09-04	3610101601000000	\$ 18251463.26	DONACION	D	050	2023-07-31	2023-07-31	0 año 6 meses	2	\$ 35419.68	\$ 152085.05			





NOMBRE: COACALCO DE BERRIOZABAL
 ENTIDAD: Municipio

ELABORÓ: IIDESOF MEXICO SA DE CV
 REVISÓ: LIC.ZAIRA TAIDE MONTOYA VALENZUELA

Fecha De Elaboración
 15 02 2024



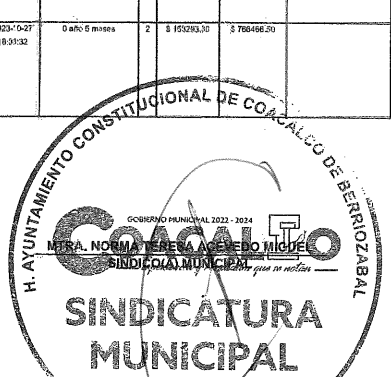
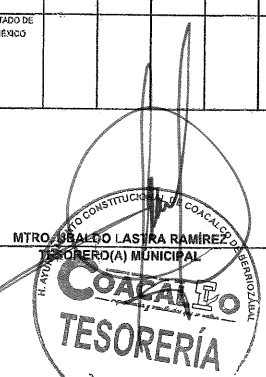
OSFEM
 Órgano Superior de Fiscalización
 del Estado de México
 PODER LEGISLATIVO



IBI0093202302

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NUM. PRES.	CLASIFICACION	NUMERO DE LA CATEGORIA	NUMERO DEL INMUEBLE	DIRECCION	LOCALIDAD	SECTOR	MEDIDAS Y CALIDAD DE LAS MEDIDAS	VALOR DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	TIPO DE BIEN	NUMERO DE TITULO	NUMERO DE INSCRIPCIÓN	CLASE CATASTRAL	GRUPO CATASTRAL	VALOR DE BIEN	TIPO	FECHA	FECHA DE VIGENCIA	REPRESENTANTE	VALOR	VALOR	OTROS DATOS		
70	1231	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	AREA VERDE Y CENTRO DE ATENCION DIF MUNICIPAL	ESTADO DE MEXICO			3,650.79	2023-01-14	\$ 6898274.19	EDIF. PUBL. COMERCIAL	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO	2022-07-14	203 03 089 51 000000	\$ 6898274.19	DONACION	D	162	2022-07-20	2022-09-20	13.49.59	1 año 5 meses	2	\$ 11497.79	\$ 1054627.3	
71	1231	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CENTRO SOCIAL POTRERO LA LAGUNA	ESTADO DE MEXICO			19,098.12	2022-01-14	\$ 27480433.01	EDIF. PUBL. COMERCIAL	TESTIMONIO DEL INSTRUMENTO	09332619 2022-07-14	203 04 009 09 000050	\$ 27480430.01	DONACION	D	162	2022-07-29	2022-09-20	12.29.57	1 año 5 meses	2	\$ 45800.72	\$ 776612.20	LIBRO PRIMERO SECCION PRIMERA EN EL INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DE ESTADO DE MEXICO
72	1231	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CENTRO SOCIAL Y DEPORTIVO CESAR CAMACHO QUIROZ	ESTADO DE MEXICO			28,886.48	2022-01-14	\$ 81421481.00	EDIF. PUBL. COMERCIAL	GAZETA DE GOBIERNO NO.94 17 DE MAYO 1985	2022-07-14	203 03 102 01 000000	\$ 81421481.00	DONACION	D	162	2022-07-29	2022-09-20	12.31.07	1 año 5 meses	2	\$ 102368.16	\$ 1740275.34	
73	1231	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	EDIFICIO MUNICIPAL DIF BOSQUES DEL VALLE	ESTADO DE MEXICO			2,416.27	2022-11-30	\$ 6805112.86	EDIF. PUBL. COMERCIAL	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO	2378 VOLJAMEN 02 ESPECIAL 2023-11-30	203 01 092 04 000000	\$ 6805112.86	DONACION	D	163	2023-11-30	2022-11-30	10.31.59	1 año 1 mes	2	\$ 11341.83	\$ 147444.11	
74	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CIT. BOSQUES DEL VALLE CTO. COMUNITARIO Y CAPILLA	COACALCO			5,700.26	2023-10-31	\$ 12163073.65	CTO SOCIAL, CTO COMUNITARIO Y CAPILLA	ESCRITURA	22 466 PAR. 1 VOL. 339 LIB I SECC I 1977-04-23	203 01 130 01 00 0000	\$ 12163073.65	DONACION	D	154	2023-10-31	2023-01-10	18.57.47	0 año 2 meses	2	\$ 20271.79	\$ 40543.20	
75	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	ESCUELA DEL DEPORTE COACALCO	ESTADO DE MEXICO			9,910.54	2022-01-14	\$ 30692013.29	ESCUELA DEL DEPORTE	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO	2022-07-14	203 03 087 01 000000	\$ 30692013.29	DONACION	D	162	2022-07-29	2022-09-20	14.89.34	1 año 5 meses	2	\$ 51153.51	\$ 868207.07	
76	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	DEPORTE ESCUELA MUNICIPAL	ESTADO DE MEXICO			32,802.80	2023-05-31	\$ 91976980.54	DEPORTE Y ESCUELA	DE CUENTA CON INSTRUMENTO PRIVADO No VI-00269 Y GAZETA DE GOBIERNO No 67 Y No 94 1984-09-23	2023-07-13	203 03 071 13 00 0000	\$ 91976980.54	DONACION	D	D 09	2023-07-31	2023-09-27	18.31.52	0 año 6 meses	2	\$ 152293.30	\$ 788486.20	





NOMBRE: COACALCO DE BERRIOZABAL
 ENTIDAD: Municipio

ELABORÓ: IIDESOFT MEXICO SA DE CV
 REVISÓ: LIC.ZAIRA TAIDE MONTOYA VALENZUELA

Fecha De Elaboración
 15 02 2024



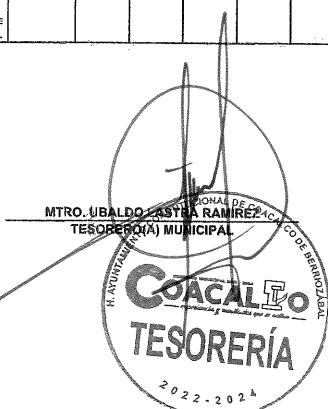
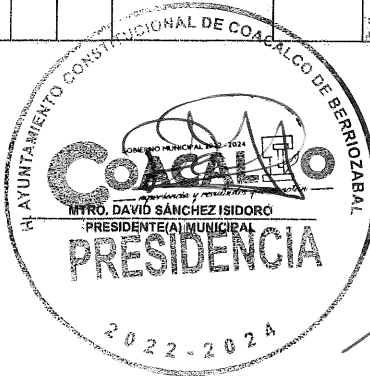
OSFEM
 Órgano Superior de Fiscalización
 del Estado de México
 — PODER LEGISLATIVO —



IBI0093202302

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NÚM. FOLIO	ZONA	SUBDISTRITO	NÚMERO DE LA CANTON	NÚMERO DEL INMUEBLE	DESCRIPCIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS SUR	COTRIANALDO SUR	ORIENTE	PLANTAS	SUPERFICIE (M ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	TIPO DE BIEN	DOCUMENTO QUE AGREGA LA PROPIEDAD	NÚMERO DE FOLIO DEL TÍTULO DEL BIEN	NÚMERO DE INSCRIPCIÓN PÚBLICA DEL BIEN	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MUNICIPIO DE ADSCRIPCIÓN	TIPO	CALLE	NÚMERO	FECHA	FECHA DE VENTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	RESERVA	ACUMULADA	COMENTARIOS		
62	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO BALDÍO	MZ 2 LT 2 CARRETERA COACALCO-TULTEPEC EL LAUREL COACALCO DE BERRIOZABAL	ESTADO DE MEXICO					1,106.38	0.00	2023-01-28	\$ 2320461.43	TERRENO BALDÍO	GACETA DE GOBIERNO NO.115	GACETA DE GOBIERNO NO.115 1995-12-11		263 01 183 01 000000	\$ 2320461.43	DONACIÓN	D	D 91		2023-04-28	2023-06-09	12:30:10			SE CUENTA CON GACETA DE GOBIERNO NO.115 Y PLANO DE SUBDIVISION DONDE SE ENCIENAN LAS AREAS DE DONACION A FAVOR DEL MUNICIPIO		
63	1233	4	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BIBLIOTECAS	BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN	MANZANA 11 LOTE 2 FRACC 2 ZARZAPARRILLAS 11 SAN FRANCISCO COACALCO DE BERRIOZABAL	COACALCO					3,634.95	1,657.00	2022-04-30	\$ 16 135 171.20		CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO 2022-08-08		263 01 200 04 00 0000	\$ 16135171.20	DONACIÓN	D	263		2022-04-30	2022-07-20	12:13:57	1 año 8 meses	2	\$ 26891.63	\$ 537839.03		
64	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PALACIO DE JUSTICIA	CALLE 5 DE FEBRERO	CABECERA MUNICIPAL	4578 MTS LINDA CON .DF	41.52 MTS LINDA CON AREA DE DONACION	28.30 MTS LINDA CON AREA DE DONACION	25.44 MTS LINDA CON CALLE 6 DE FEBRERO	1,906.00	0.00	6000-09-00	\$ 10786288.54	SERVICIO PÚBLICO	EN TRAMITE	EN TRAMITE		263 05 201 06	\$ 3712071.63		-	-		0000-09-00	2017-2-06-11:25:43	9 año 11 meses	2	\$ 11897.15	\$ 1822684.82	EN PROCESO DE REGULARIZACION	
65	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PALACIO MUNICIPAL	SEVERIANO REYES SAN FRANCISCO COACALCO DE BERRIOZABAL	CABECERA MUNICIPAL	74.28 MTS LINDADO CON PLAZA BERRIOZABAL	76 MTS LINDADO TERRENO SEPARADO CON REYES GUERRERO	103.90 LINDADO CON TERRENO ANSELMO DOMINGUEZ Y ROLANDO PERFECTO FRAGOSO REYES	162.30 MTS LINDA CON CALLE 6 DE FEBRERO	9,753.42	7,761.00	2022-04-30	\$ 41851771.85	EDIF. PÚBLICO COMERCIAL	INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	CONTRATO DE COMPRA VENTA INSCRITO EN EL FRENTE 1907-05-28	PARTIDA 471, VOLUMEN 973, LIBRO 1 SECCION I	263 05 180 08 00 0000	\$ 41851771.85	COMPRA	D	263		2022-04-30	2022-07-20	11:47:15	1 año 8 meses	2	\$ 69732.53	\$ 1362659.34	EL BIEN INMUEBLE ES DESTINADO PARA UN SERVICIO PÚBLICO-REGULARIZADO
66	1231	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	EDIFICIO OFICINA DE CÓDIGO SAPARISC	MANZANA 11 LOTE 2 FRACC 1 ZARZAPARRILLAS SAN FRANCISCO COACALCO DE BERRIOZABAL	SAN FRANCISCO COACALCO					2,132.36	0.00	2022-04-30	\$ 8982825.23	EDIFICIO	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO 1967-05-28	PARTIDA 852-363 VOLUMEN 1816 LIBRO 1 SECCION I	263 01 200 03 00 0000	\$ 8982823.33	DONACION	D	263		2022-04-30	2022-07-20	11:49:50	1 año 8 meses	2	\$ 15104.87	\$ 320297.43	EL BIEN INMUEBLE ES DESTINADO PARA UN SERVICIO PÚBLICO-REGULARIZADO	
67	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	SECRETARÍA PÚBLICA Y VIAL	MANZANA 11 LOTE 2 FRACC 4 DALLAS 98 09 SAN FRANCISCO COACALCO DE BERRIOZABAL	SAN FRANCISCO COACALCO					7,546.33	0.00	2022-04-30	\$ 16947705.55	EDIFICIO	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO 1967-05-28	PARTIDA 852-363 VOLUMEN 1816 LIBRO 1 SECCION I	263 01 200 06 00 0000	\$ 16947700.58	DONACION	D	263		2022-04-30	2022-07-20	11:57:24	1 año 8 meses	2	\$ 28246.17	\$ 564232.37	EL BIEN INMUEBLE ES DESTINADO PARA UN SERVICIO PÚBLICO-REGULARIZADO	
68	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CENTRO DE EMERGENCIAS	MANZANA 11 LOTE 2 FRACC 3 DALLAS SAN FRANCISCO COACALCO DE BERRIOZABAL	SAN FRANCISCO COACALCO					1,350.20	0.00	2022-04-30	\$ 3098402.15	EDIFICIO	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO 1967-05-28	PARTIDA 852-363 VOLUMEN 1816 LIBRO 1 SECCION I	263 01 200 07 00 0000	\$ 3098402.15	DONACION	D	263		2022-04-30	2022-07-20	11:52:18	1 año 8 meses	2	\$ 5164.00	\$ 103280.61	EL BIEN INMUEBLE ES DESTINADO PARA UN SERVICIO PÚBLICO-REGULARIZADO	
69	1231	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	IGLESIA CENTRO SOCIAL Y CANCHAS DEPORTIVAS	CARRISERA COACALCO-TULTEPEC BOSQUE DEL VALLE COACALCO DE BERRIOZABAL	BOSQUE DEL VALLE SEGUNDA SECCION					2,876.31	0.00	2022-04-30	\$ 6861936.80	O	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO 1967-05-28	PARTIDA 1992-1013 VOLUMEN 1812 LIBRO 1 SECCION I	263 01 033 07 00 0000	\$ 6861936.80	DONACION	D	263		2022-04-30	2022-07-20	12:17:11	1 año 8 meses	2	\$ 11603.53	\$ 232064.28	EL BIEN INMUEBLE ES DESTINADO PARA UN SERVICIO PÚBLICO-REGULARIZADO	





NOMBRE: COACALCO DE BERRIOZABAL
ENTIDAD: Municipio

ELABORÓ: IIDESOFT MEXICO SA DE CV
REVISÓ: LIC.ZAIRA TAIDE MONTOYA VALENZUELA

Fecha De Elaboración
15 02 2024



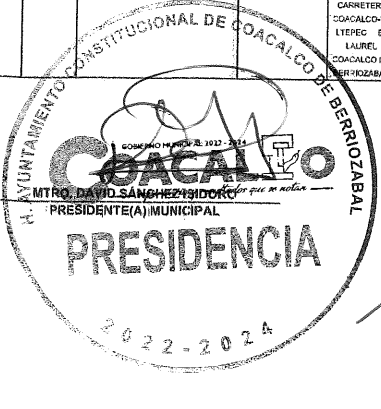
OSFEM
Órgano Superior de Fiscalización
del Estado de México
— PODER LEGISLATIVO —



IBI0093202302

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NO. FOLIO	CAPITAL	SUBCRIPTOS	NUMERO DE VALORES	NUMERO DEL INMUEBLE	DIRECCION	CUALIDAD	UBICACION	MEDIDAS CATASTRALES	AREA (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	TIPO	DOCUMENTO QUE AUTORIZA LA TRANSACCION	NUMERO DEL ESTABLECIMIENTO DE LA PROPIEDAD	VALOR ESTIMADO	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	TIPO	FECHA DE INGRESO	FECHA DE SALIDA	FECHA DE INGRESO	FECHA DE SALIDA	TIEMPO DE VIDA (DIA)	REPRESENTACION	REPRESENTACION	REPRESENTACION	OTRAS NOTAS	
54	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO BALDIO	BOULEVARD DE BOSQUE CENTRAL Y LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO BOSQUES DEL VALLE 2DA SECCION COACALCO DE BERRIOZABAL ESTADO DE MEXICO	COACALCO DE BERRIOZABAL ESTADO DE MEXICO			7,000.29	0.00	2018-01-01	\$ 18077651.75	0		2378	\$ 0,000,000.00	\$ 186,100,000.00	DONACION	D	118	2018-01-31	2018-01-31	13:35:35						
55	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO BALDIO	MANZANA 11 LOTE 2 FRACCI 5 YUTES SAN FRANCISCO COACALCO DE BERRIOZABAL	DAN FRANCISCO COACALCO			11,451.50	0.00	2022-04-30	\$ 1,956,497.00	TERRENO BALDIO	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO 2023-08-04	PARTIDA 852-863 VOLUMEN 1818 LIBRO 1 SECCION I	203 01 200 02 00 0000	\$ 1,956,497.00	DONACION	D	265	2022-04-30	2022-07-20	11:48:06						EL BIEN INMUEBLE ES DESTINADO PARA UN SERVICIO PUBLICO-REGULARIZADO
56	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO BALDIO	LOTE 89 LAS GARZAS POTRERO COACALCO DE BERRIOZABAL	POTRERO POPULAR			1,856.31	0.00	2022-04-30	\$ 3,507,786.00	0	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO 2023-05-10	PARTIDA 377-378 VOLUMEN 1638 LIBRO 1 SECCION I	203 01 152 01 00 0000	\$ 3,507,786.00	DONACION	D	265	2022-04-30	2022-07-20	11:52:50						EL BIEN INMUEBLE ES DESTINADO PARA UN SERVICIO PUBLICO-REGULARIZADO
57	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO BALDIO	LOTE 140 LAS GARZAS POTRERO COACALCO DE BERRIOZABAL	POTRERO POPULAR			2,870.97	0.00	2022-04-30	\$ 4,800,000.00	0	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO 2023-05-19	PARTIDA 377-378 VOLUMEN 1638 LIBRO 1 SECCION I	203 01 154 01 00 0000	\$ 4,800,000.00	DONACION	D	265	2022-04-30	2022-07-20	11:57:21						EL BIEN INMUEBLE ES DESTINADO PARA UN SERVICIO PUBLICO-REGULARIZADO
58	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO BALDIO	CALLE SANTA MARIA DE LOS PORTALES LOS PORTALES COACALCO DE BERRIOZABAL	SANTA MARIA DE LOS PORTALES			12,000.00	0.00	2022-04-30	\$ 1,691,935.00	0	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO 1987-06-28	PARTIDA 852-863 VOLUMEN 1818 LIBRO 1 SECCION I	203 01 189 18 00 0000	\$ 1,691,935.00	DONACION	D	265	2022-04-30	2022-07-20	12:12:29						EL BIEN INMUEBLE ES DESTINADO PARA UN SERVICIO PUBLICO-REGULARIZADO
59	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO BALDIO	AVENIDA ENRIQUE MILLAN CEJUDO, ESQUINA RINCONADA SAN FELIPE M-12 L-1 CONJUNTO URBANO RINCONADA SAN FELIPE III COACALCO DE BERRIOZABAL	ESTADO DE MEXICO			2,020.30	0.00	2022-07-14	\$ 3,304,226.83	TERRENO BALDIO	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO 2022-07-14		203 01 094 01 00 0000	\$ 3,304,226.83	DONACION	D	182	2022-07-28	2022-09-20	13:39:09						
60	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO BALDIO	CALANDRIA SIN VUMERO FRACCIONAMIENTO PARQUE RESIDENCIAL COACALCO DE BERRIOZABAL	ESTADO DE MEXICO			2,376.30	0.00	2022-07-14	\$ 7,100,950.20	TERRENO BALDIO	INSCRIPCION DE LAS AREAS DE DONACION EN EL INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MEXICO 2022-07-14	BAJO PARTIDA 224 VOLUMEN 147 LIBRO PRIMERA SECCION PRIMERA DE FOLIOS 4 DE MARZO 1971	203 01 164 03 00 0000	\$ 7,100,950.20	DONACION	D	182	2022-07-28	2022-09-20	13:43:14						
61	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO BALDIO	MZ L17 L1 CARRETERA COACALCO Y LIEPEC EL LAUREL COACALCO DE BERRIOZABAL	ESTADO DE MEXICO			2,231.10	0.00	2023-04-28	\$ 3,577,246.43	TERRENO BALDIO	GACETA DE GOBIERNO NO. 115 1999-12-11	GACETA DE GOBIERNO NO. 115 1999-12-11	203 01 182 01 00 0000	\$ 3,577,246.43	DONACION	D	0 01	2023-04-28	2023-06-20	12:32:22						SE CUENTA CON GACETA DE GOBIERNO NO. 116 Y PLANO DE SUBDIVISION DONDE SE ENUNCIAN LAS AREAS DE DONACION A FAVOR DEL MUNICIPIO





NOMBRE: COACALCO DE BERRIOZABAL
 ENTIDAD: Municipio

ELABORÓ: IIDESOFT MEXICO SA DE CV
 REVISÓ: LIC.ZAIRA TAIDE MONTOYA VALENZUELA

Fecha De Elaboración
 15 02 2024



OSFEM
 Órgano Superior de Fiscalización
 del Estado de México
 PODER LEGISLATIVO



IBI0093202302

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

FECHA DE REGISTRO	CANTON	SUBCANTON	NOMBRE DE LA CANTONALIDAD	NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE	UBICACION	ESTADO DE MEXICO	ESPECIFICACIONES	VALOR DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	TIPO DE BIEN	DESCRIPCION DEL BIEN	DESCRIPCION DEL BIEN	NUMERO DE PARTIDA	VALOR CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	TPO	SOLERA	FECHA	FECHA DE VENCIMIENTO	TIEMPO DE VIDA UTIL	RENTA	RENTA	RENTA	RENTA
46	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE	MONTE CUBIPO MZ 43 LT 17 SIN NUMERO	MEXICO				2023-01-31	PARQUE	CONTRATO DE DONACION NOTARIAL A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO	CONTRATO DE DONACION NOTARIAL A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO 1985-03-28	PARTIDA 1318-1325 VOLUMEN 686 LIBROPRIMERO SECCION PRIMERA	263 09 213 17 00 0000	\$ 502680.00	DONACION	D	1C1	2023-01-31	2023-07-16 11:36:46					
47	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE	MONTE CUBIPO MZ 43 LT 18 SIN NUMERO	MEXICO				2023-01-31	PARQUE	CONTRATO DE DONACION NOTARIAL A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO	CONTRATO DE DONACION NOTARIAL A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO 1985-03-28	PARTIDA 1318-1325 VOLUMEN 686 LIBROPRIMERO SECCION PRIMERA	263 09 213 18 00 0000	\$ 502680.00	DONACION	D	1C1	2023-01-31	2023-07-16 11:41:26					
48	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE	MONTE CUBIPO MZ 43 LT 16 SIN NUMERO	MEXICO				2023-01-31	PARQUE	CONTRATO DE DONACION NOTARIAL A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO	CONTRATO DE DONACION NOTARIAL A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO 1985-03-28	PARTIDA 1318-1325 VOLUMEN 686 LIBROPRIMERO SECCION PRIMERA	263 09 213 19 00 0000	\$ 502680.00	DONACION	D	1C1	2023-01-31	2023-07-14 11:45:09					
49	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	CINCUAS Y PARQUE	LA CAJETA LT 1 COND RESIDENCIAL LA CIMA SIN LA CIMA COACALCO DE BERRIOZABAL	COACALCO				2023-10-31	ESCUELA	CONTRATO DE DONACION	LZCHMAJIS/ABW 1890-11-15	45 Y 52 VOL.1043. 103 1 SECC 1	263 06 093 03 00 0000	\$ 0.00	DONACION	D	134	2023-10-31	2024-01-13 16:22:40					
50	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PLAZA CIVICA SAN LORENZO	NIÑOS HEROES SIN PUEBLO SAN LORENZO TELINTAC 01-5874 COACALCO DE BERRIOZABAL	COACALCO				2023-10-31	PLAZA CIVICA	CERTIFICADO DE POSESION Y REGISTRO DE LINDEROS DE CABILDO	SIN 1957-02-07	SIN	261 04 040 09 00 0000	\$ 11023120.00	ADJUDICACION	D	134	2023-10-31	2024-01-12 17:31:41					DE FECHA 7 DE FEB 1957
51	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO UBICADO EN CALLE 18 DE SEPTIEMBRE NO. 22 PRODUCCION DE BERRIOZABAL	CALLE 18 DE SEPTIEMBRE NO. 22	GABRIELERA MUNICIPAL	2360 MTS LINDA CON PINOCLIAN O REYES	2360 MTS LINDA CON CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	46.40 MTS LINDA CON JUAN MONTOYA	4700 MTS LINDA CON DELESTRID ROSMERO	636.57	0.00	0000-00-00	\$ 6800000.00	SERVICIO PUBLICO	EN TRAMITE	EN TRAMITE	263 06 196 63 00 0000	\$ 102992.00	0000-00-00	2016-06-10 15:40:35					EN PROCESO DE REGULARIZACION
52	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO UBICADO EN CARRETERA COACALCO - TULTEPEC SIN VALTEPEC EN COLONIA BOSQUES DEL VALLE 2DA SECCION COACALCO DE BERRIOZABAL	CARRETERA COACALCO - TULTEPEC SIN VALTEPEC EN COLONIA BOSQUES DEL VALLE 2DA SECCION COACALCO DE BERRIOZABAL	COLONIA BOSQUES DEL VALLE 2DA SECCION COACALCO DE BERRIOZABAL ESTADO DE MEXICO				2018-01-01	0	2378		\$ 38510686 000000	\$ 40038176.00	DONACION	D	118	2018-01-31	2018-01-31 18:35:01						
53	1231	8	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO UBICADO EN BOULEVARD DE BOSQUE CENTRAL Y LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO DE BOSQUES DEL VALLE 106 SECCION COACALCO DE BERRIOZABAL ESTADO DE MEXICO	BOULEVARD DE BOSQUE CENTRAL Y LIMITE DEL FRACCIONAMIENTO DE BOSQUES DEL VALLE 106 SECCION COACALCO DE BERRIOZABAL ESTADO DE MEXICO	COACALCO DE BERRIOZABAL ESTADO DE MEXICO				2018-01-01	0	2378		\$ 60901088 7 000000	\$ 10160000.00	DONACION	D	118	2018-01-31	2018-01-31 13:35:22						





NOMBRE: COACALCO DE BERRIOZABAL
 ENTIDAD: Municipio

ELABORÓ: IIDESOFT MEXICO SADE CV
 REVISÓ: LIC.ZAIRA TAIDE MONTOYA VALENZUELA

Fecha De Elaboración
 15 02 2024



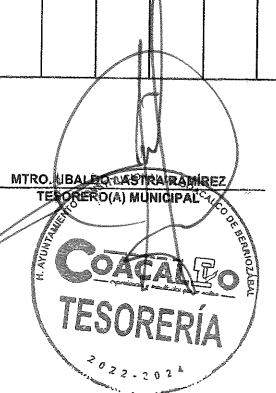
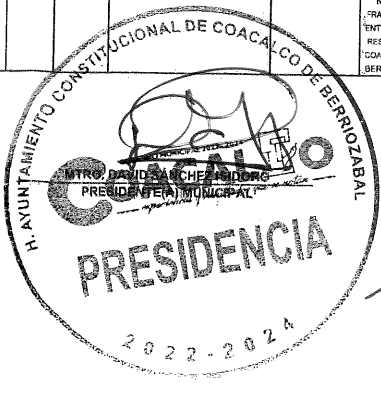
OSFEM
 Organismo Superior de Fiscalización
 del Estado de México
 PODER LEGISLATIVO



IB10093202302

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

FECHA	ALFABETA	SUBCATEGORIA	DESCRIPCION DE LA CATEGORIA	NOMBRE DEL BIEN	DIRECCION	LOCALIDAD	UBICACION	VALORES	CONDICIONES	SUPERFICIE	VALOR	FECHA DE	VALOR DE	APORTACION	NUMERO DE	NUMERO DE	CLAVE	VALOR	PROCESO DE	TIPO	NUMERO	FECHA	FECHA DE	TIEMPO DE	DEPRECIACION	CONDICION	COMENTARIOS	OTROS DATOS	
38	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS.	SANCAJAS DEPORTIVA AREA VERDE Y COMERCIAL	MZ 11 LT 1 AV. LOS LAURELES Y AV. MEXIQUENSE EL LAUREL COACALCO DE BERRIOZABAL	ESTADO DE MEXICO				3,857.70	0.00	2023-04-28	\$ 7774593.85	PARQUE	GACETA DE GOBIERNO NO. 115	GACETA DE GOBIERNO NO. 115 1995-12-11	203 01 176 01 000000	\$ 7774593.85	DONACION	D	D 81	2023-04-28	2023-06-30 12:27:47					SE CUENTA CON GACETA DE GOBIERNO NO.115 Y PLANO DE SUBDIVISION DONDE SE ENUNCIAN LAS AREAS DE DONACION A FAVOR DEL MUNICIPIO	
39	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE	MZ 11 LT 1 SIN NUMERO RINCONADA SAN FELIPE II COACALCO DE BERRIOZABAL	ESTADO DE MEXICO				2,216.53	0.00	2023-01-31	\$ 3302660.64	PARQUE	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO 2019-12-09	203 03 093 01 00 0000	\$ 3302660.64	DONACION	D	101	2023-01-31	2023-07-10 11:16:49						
40	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE	MZ 11 LT 1 SIN NUMERO RINCONADA SAN FELIPE COACALCO DE BERRIOZABAL	ESTADO DE MEXICO				4,043.70	0.00	2023-01-31	\$ 646197.14	PARQUE	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO 2019-12-09	203 03 095 02 00 0000	\$ 646197.14	DONACION	D	101	2023-01-31	2023-07-10 11:19:07						
41	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE	MONTE ELBRUZ MZ 43 L 6 SIN NUMERO FRACCIONAMIENTO PARQUE RESIDENCIAL COACALCO DE BERRIOZABAL	ESTADO DE MEXICO				120.30	0.00	2023-01-31	\$ 520680.00	PARQUE	CONTRATO DE DONACION A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO	CONTRATO DE DONACION NOTARIAL A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO 1995-03-23	203 09 213 04 00 0000	\$ 520680.00	DONACION	D	101	2023-01-31	2023-07-10 11:20:54						
42	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE	MONTE ELBRUZ MZ 43 L 7 SIN NUMERO FRACCIONAMIENTO PARQUE RESIDENCIAL COACALCO DE BERRIOZABAL	ESTADO DE MEXICO				120.30	0.00	2023-01-31	\$ 520680.00	PARQUE	CONTRATO DE DONACION A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO	CONTRATO DE DONACION NOTARIAL A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO 1995-03-23	203 09 213 07 00 0000	\$ 520680.00	DONACION	D	101	2023-01-31	2023-07-10 11:20:51						
43	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE	MONTE ELBRUZ MZ 43 L 8 SIN NUMERO FRACCIONAMIENTO PARQUE RESIDENCIAL COACALCO DE BERRIOZABAL	ESTADO DE MEXICO				120.00	0.00	2023-01-31	\$ 520680.00	PARQUE	CONTRATO DE DONACION A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO	CONTRATO DE DONACION NOTARIAL A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO 1995-03-23	203 09 213 08 00 0000	\$ 520680.00	DONACION	D	101	2023-01-31	2023-07-10 11:20:54						
44	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE	MONTE ELBRUZ MZ 43 L 9 SIN NUMERO FRACCIONAMIENTO PARQUE RESIDENCIAL COACALCO DE BERRIOZABAL	ESTADO DE MEXICO				120.00	0.00	2023-01-31	\$ 520680.00	PARQUE	CONTRATO DE DONACION A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO	CONTRATO DE DONACION NOTARIAL A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO 1995-03-23	203 09 213 09 00 0000	\$ 520680.00	DONACION	D	101	2023-01-31	2023-07-10 11:20:52						
45	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE	MONTE ELBRUZ MZ 43 L 10 SIN NUMERO FRACCIONAMIENTO PARQUE RESIDENCIAL COACALCO DE BERRIOZABAL	ESTADO DE MEXICO				120.00	0.00	2023-01-31	\$ 520680.00	PARQUE	CONTRATO DE DONACION A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO	CONTRATO DE DONACION NOTARIAL A FAVOR DEL AYUNTAMIENTO 1995-03-23	203 09 213 10 00 0000	\$ 520680.00	DONACION	D	101	2023-01-31	2023-07-10 11:20:36						





NOMBRE: COACALCO DE BERRIOZABAL
 ENTIDAD: Municipio

ELABORÓ: IIDESOF MEXICO SA DE CV
 REVISÓ: LIC.ZAIRA TAIDE MONTOYA VALENZUELA

Fecha De Elaboración
 15 02 2024



OSFEM
 Organismo Superior de Fiscalización
 del Estado de México
 PODER LEGISLATIVO



IBI0093202302

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

CÓDIGO FISCAL	CÓDIGO	S. INDOMINIA	NOMBRE DE LA COMUNA	NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	VORTE	MEDIDAS Y COORDENADAS			SUPERFICIE (M ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ATORRENTA LA PROPIEDAD	TIPO DE ENCLAVAMIENTO O CLASIFICACIÓN	NÚMERO DE BIENES INMUEBLES DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADSCRIPCIÓN	TIPO	FOLIO	FECHA DE ADSCRIPCIÓN	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	REPROVALUACIÓN			OTRO VALOR
								SUR	ORIENTE	N. METR.																	REPROVALUACIÓN	REVALUACIÓN	REVALUACIÓN	
37	1231	4	TERRIENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE	ENTRE CALLE RINCONADA LIQUIDAMAR, RINCONADA MANZANOS Y RINCONADA SAUCES M-1 L-38 CONJUNTO URBANO RINCONADA SAN FELIPE COACALCO DE BERRIOZABAL	ESTADO DE MEXICO				1,296.30	0.00	2022-07-14	\$ 2776965.12	PARQUE		CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO 2022-07-14		293 03 122 58 000000	\$ 2776965.12	DONACION	D	162	2022-07-28	2022-08-05 11:59:45						
38	1231	4	TERRIENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE	ENTRE CALLE RINCONADA SAUCES, RINCONADA MANZANOS Y RINCONADA SAN FELIPE M-2 L-38 CONJUNTO URBANO RINCONADA SAN FELIPE II COACALCO DE BERRIOZABAL	ESTADO DE MEXICO				1,296.30	0.00	2022-07-14	\$ 2776965.12	PARQUE		CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO 2022-07-14		293 03 121 58 000000	\$ 2776965.12	DONACION	D	162	2022-07-28	2022-08-05 12:47:58						
29	1231	4	TERRIENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE	ENTRE AVENIDA EJES Y RINCONADA SAN FELIPE M-3 L-45 CONJUNTO URBANO RINCONADA SAN FELIPE II COACALCO DE BERRIOZABAL	ESTADO DE MEXICO				3,197.51	0.00	2022-07-14	\$ 4854064.02	PARQUE		CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO 2022-07-14		293 03 083 45 000000	\$ 4854064.02	DONACION	D	162	2022-07-28	2022-08-05 16:45:59						
30	1231	4	TERRIENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE	ENTRE AVENIDA RINCONADA SAN FELIPE Y BOULEVARD DE LAS FLORES M-4 L-51 CONJUNTO URBANO RINCONADA SAN FELIPE II COACALCO DE BERRIOZABAL	ESTADO DE MEXICO				7,831.77	0.00	2022-07-14	\$ 11605073.76	PARQUE		CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO 2022-07-14		293 03 099 01 000000	\$ 11605073.76	DONACION	D	162	2022-07-28	2022-08-05 12:19:23						
31	1231	4	TERRIENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE	ENTRE AVENIDA RINCONADA SAN FELIPE Y BOULEVARD DE LAS FLORES M-4 L-38 CONJUNTO URBANO RINCONADA SAN FELIPE II COACALCO DE BERRIOZABAL	ESTADO DE MEXICO				3,410.37	0.00	2022-07-14	\$ 5974830.56	PARQUE		CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO 2022-07-14		293 03 099 08 000000	\$ 5974830.56	DONACION	D	162	2022-07-28	2022-08-05 12:17:07						

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE COACALCO DE BERRIOZABAL
 GOBIERNO MUNICIPAL 2022 - 2024
 MTR. DAVID SANCHEZ ISIDORO
 PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO
 PRESIDENCIA
 2022-2024

MTR. UBALDO CASTRO RAMIREZ
 TESORERO(A) MUNICIPAL
 COACALCO DE BERRIOZABAL
 TESORERÍA
 2022-2024

SERGIO JONATHAN SANCHEZ SALDANA
 TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL
 COACALCO DE BERRIOZABAL
 CONTRALORIA MUNICIPAL
 2022-2024

LIC. ZAIRA TAIDE MONTOYA VALENZUELA
 SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
 COACALCO DE BERRIOZABAL
 SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO
 2022-2024

MTR. NORMA TERESA ACEREDO HIGUEL
 SINDIC(A) MUNICIPAL
 COACALCO DE BERRIOZABAL
 SINDICATURA MUNICIPAL
 2022-2024



NOMBRE: COACALCO DE BERRIOZABAL
 ENTIDAD: Municipio

ELABORÓ: IIDESOF MEXICO SA DE CV
 REVISÓ: LIC.ZAIRA TAIDE MONTOYA VALENZUELA

Fecha De Elaboración
 15 02 2024



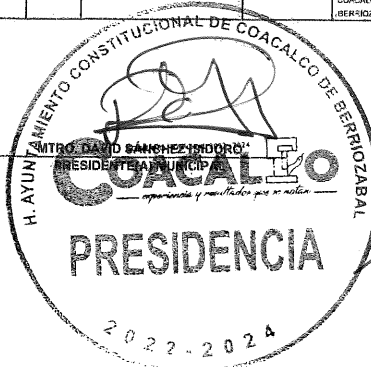
OSFEM
 Órgano Superior de Fiscalización
 del Estado de México
 PODER LEGISLATIVO



IBI0093202302

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NOM. PREC.	CANTON	SUBCANTON	NOMBRE DE LA CANTONALIDAD	NOMBRE DEL BIEN	UBICACION	LOCALIDAD	TIPO	MEDIDAS Y CONDICIONES			SUPERFICIE (M ²)	NUMERO DE CENSO	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	REG.	DOCUMENTO QUE COMPROBEN LA PROPIEDAD	NUMERO DE REGISTRO EN EL REGISTRO PUBLICO	VOLUMEN	FOLIO	VALOR CATASTRAL	VALOR FISCAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	TIPO	NUMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMO. PREC.
								ANCHO	ALTO	PROFUNDIDAD																		%	RENTUAL	ACUMULADA	
13	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARRIS AREA RECREATIVA JARDIN DEPORTIVAS	MANZANA III LOTE 1 RANCHO LA PROVIDENCIA COACALCO DE BERRIOZABAL	RANCHO LA PROVIDENCIA					1,517.30	0.00	2022-04-30	\$ 3592966.69	0	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO 1962-06-28	PARTIDA 852-867 VOLUMEN 1618 LIBRO 1 SECCION I	203 02 534 01 00 0000	\$ 3592966.69		DONACION	D	265	2022-04-30	2022-07-20 12:05:17					EL BIEN INMUEBLE ES DESTINADO PARA UN SERVICIO PUBLICO-REGULARIZADO	
19	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	CANCHAS DEPORTIVAS JARDIN	MANZANA IV LOTE 1 RANCHO LA PROVIDENCIA COACALCO DE BERRIOZABAL	RANCHO LA PROVIDENCIA					798.22	0.00	2022-04-30	\$ 1972602.00	0	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO 2005-09-15	PARTIDA 247-261 VOLUMEN 1747 LIBRO 1 SECCION I	203 02 535 01 00 0000	\$ 1972602.00		DONACION	D	268	2022-04-30	2022-07-20 12:05:41					EL BIEN INMUEBLE ES DESTINADO PARA UN SERVICIO PUBLICO-REGULARIZADO	
20	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	CANCHAS DEPORTIVAS	MANZANA V LOTE 1 RANCHO LA PROVIDENCIA COACALCO DE BERRIOZABAL	RANCHO LA PROVIDENCIA					3,419.30	0.00	2022-04-30	\$ 6334983.79	0	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO 2005-09-15	PARTIDA 247-261 VOLUMEN 1747 LIBRO 1 SECCION I	203 02 536 01 00 0000	\$ 6334983.79		DONACION	D	265	2022-04-30	2022-07-20 12:05:08					EL BIEN INMUEBLE ES DESTINADO PARA UN SERVICIO PUBLICO-REGULARIZADO	
21	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	CANCHAS DEPORTIVAS	CARRETERA COACALCO TULTEPEC BOSQUES DEL VALLE COACALCO DE BERRIOZABAL	BOSQUES DE VALLE SEGUNDA SECCION					2,386.43	0.00	2022-04-30	\$ 6101295.66	0	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO 1987-08-23	PARTIDA 1092-1C13 VOLUMEN 1587 LIBRO 1 SECCION I	203 01 159 01 00 0000	\$ 6101295.66		DONACION	D	260	2022-04-30	2022-07-20 12:07:33					EL BIEN INMUEBLE ES DESTINADO PARA UN SERVICIO PUBLICO-REGULARIZADO	
22	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	CANCHAS DEPORTIVAS	BOSQUE MONTAÑANA Y BOSQUES DE CHILIPA BOSQUES DEL VALLE COACALCO DE BERRIOZABAL	BOSQUES DE VALLE SEGUNDA SECCION					1,983.37	0.00	2022-04-30	\$ 4540965.71	0	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO 1997-08-23	PARTIDA 1092-1C13 VOLUMEN 1582 LIBRO 1 SECCION I	203 01 079 01 00 0000	\$ 4540965.71		DONACION	D	263	2022-04-30	2022-07-20 12:07:53					EL BIEN INMUEBLE ES DESTINADO PARA UN SERVICIO PUBLICO-REGULARIZADO	
23	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PLAZA ESTADIO DE MEXICO PARQUES Y ZOOLOGICOS	LOTE VI MANZANA UNICA CALLE JUAREZ LOS SABINOS COACALCO DE BERRIOZABAL	LOS SABINOS					11,626.20	1,800.00	2022-07-30	\$ 36142317.69	0	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO 2003-02-29	PARTIDA 991 VOLUMEN 1662 LIBRO 1 SECCION 1	203 01 015 72 00 0000	\$ 36142317.69		DONACION	D	265	2022-04-30	2022-07-20 12:11:32					EL BIEN INMUEBLE ES DESTINADO PARA UN SERVICIO PUBLICO-REGULARIZADO	
24	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARRIS AREA RECREATIVA JARDIN DEPORTIVAS	MANZANA II LOTE 14 SAN RAFAEL COACALCO DE BERRIOZABAL	SAN RAFAEL COACALCO					20,007.05	3,800.00	2022-04-30	\$ 33320339.80	0	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO 1973-08-24	PARTIDA 338-423 VOLUMEN 1048 LIBRO 1 SECCION I	203 03 067 14 00 0000	\$ 33320339.80		DONACION	D	265	2022-04-30	2022-07-20 12:45:58					EL BIEN INMUEBLE ES DESTINADO PARA UN SERVICIO PUBLICO-REGULARIZADO	
25	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARRIS AREA RECREATIVA JARDIN DEPORTIVAS	MANZANA CERRADA I LOTE 36 SAN RAFAEL COACALCO DE BERRIOZABAL	SAN RAFAEL COACALCO					45,616.89	1,600.00	2022-04-30	\$ 84084353.20	0	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO 1982-10-26	PARTIDA 43 44 45 46 47 VOLUMEN 881 LIBRO 1 SECCION I	203 03 109 01 00 0000	\$ 84084353.20		DONACION	D	265	2022-04-30	2022-07-20 12:43:33					EL BIEN INMUEBLE ES DESTINADO PARA UN SERVICIO PUBLICO-REGULARIZADO	
28	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARRIS AREA RECREATIVA JARDIN DEPORTIVAS	ENTRE CALLE ORCULDES Y CALLE RINCONADA VIOLETAS M-1 L-15 COLONIA LIBANO RINCONADA SAN FELIPE COACALCO DE BERRIOZABAL	ESTADIO DE MEXICO					1,792.31	0.00	2022-07-14	\$ 2470216.65	0	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO 2022-07-14		203 03 080 04 00 0000	\$ 2470216.65		DONACION	D	152	2022-07-20	2022-09-20 11:41:56						





NOMBRE: COACALCO DE BERRIOZABAL
 ENTIDAD: Municipio

ELABORÓ: IIDESOFT MEXICO SA DE CV
 REVISÓ: LIC.ZAIRA TAIDE MONTOYA VALENZUELA

Fecha De Elaboración
 15 02 2024



OSFEM
 Órgano Superior de Fiscalización
 del Estado de México
 PODER LEGISLATIVO



IBI0093202302

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

Nº DE FOLIO	CUENTA	SUBCATEGORIA	NUMERO DE LA CUENTA	NUMERO DEL BIEN	DESCRIPCION	LOCALIDAD	LOTE	MEASURAS	VALOR DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	TIPO DE BIEN	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO	NUMERO DE TITULO DE PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MANTENIMIENTO DE BIENES	TIPO	INCLUIA	FECHA	FECHA DE ALTA	DEPRECIACION	REGLAMENTO	REGLAMENTO	COMPA. ASOCI.	
11	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE	MANZANA 6 LOTE 1, AVENIDA DALLAS SIN CONJUNTO URBANO SAN FRANCISCO COACALCO DE BERRIOZABAL	SECCION HEROES	131.17 METROS CON LINEAS DE ALTA TENSION Y VIA PUBLICA	132.42 METROS VIA PUBLICA 88.26 METROS CON VIA PUBLICA 17.00 METROS LINEA CURVA CON VIA PUBLICA	4,204.35	0.00	2008-08-31	\$ 9164460.41	PARQUE	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO DE FECHA 4 DE AGOSTO DEL 2006	PARTIDA 852 A LA 853, VOLUMEN 1818, LIBRO I SECCION I DE FECHA 25 DE MARZO DEL 2005	303011950100	\$ 9164460.41	DONACION	D	103	2019-09-31	2019-09-31					
12	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE	MANZANA 10 LT. 1, CALLE CUEVA TRES SIN CONJUNTO URBANO SAN FRANCISCO COACALCO DE BERRIOZABAL	SECCION HEROES	131.09 METROS AFECTACION HAZARDO TRES POR CAJAL DE CARTAGEN A	212.28 METROS LINEA CURVA AREA DE AFECTACION UNDO	6.61 METROS LINEA CURVA AREA DE AFECTACION UNDO	69.98 METROS LINEA DE PROPIEDAD	0.00	2008-09-01	\$ 17007195.09	PARQUE	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO DE FECHA 4 DE AGOSTO DEL 2006	PARTIDA 852 A LA 853, VOLUMEN 1818, LIBRO I SECCION I DE FECHA 25 DE MARZO DEL 2005	303011990000	\$ 17007195.09	DONACION	D	103	2019-09-31	2019-09-31				
13	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE CAYACALI	MANZANA 10 LT. 2 AV. ZARZAPARRILAS SIN CONJUNTO URBANO SAN FRANCISCO COACALCO DE BERRIOZABAL	SECCION HEROES	102.19 METROS HACIENDA DE LAS ROSAS	163.26 METROS LOTE CUATRO Y CINCO	7.08, 19.59 Y 4.11 METROS AVENIDA ZARZAPARRILAS Y AREA DE AFECTACION POR VALIDAD	41.55 METROS LOTE UNO	0.00	2008-09-01	\$ 2778625.41	PARQUE	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO	ESCRITURA NO. 998 VOLUMEN 1487 ESPECIAL FOLIOS, 149-148	PARTIDA 852 A LA 853, VOLUMEN 1818, LIBRO I SECCION I DE FECHA 25 DE MARZO DEL 2005	303012020000	\$ 2778625.41	DONACION	D	103	2019-09-31	2019-09-31				
14	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	VIVERO MUNICIPAL	MANZANA 13 LT. 1, CALLE HACIENDA DE LAS ROSAS SIN CONJUNTO URBANO SAN FRANCISCO COACALCO DE BERRIOZABAL	SECCION HEROES	113.18 METROS CALLE HACIENDA DE LAS ROSAS	116.19 METROS LOTE TRES	86.00 METROS CALLE CANOBAS	10,692.96	0.00	2008-08-04	\$ 17487957.21	PARQUE	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO DE FECHA 4 DE AGOSTO DEL 2006	PARTIDA 852 A LA 853, VOLUMEN 1818, LIBRO I SECCION I DE FECHA 25 DE MARZO DEL 2005	303012020100	\$ 17487957.21	DONACION	D	103	2019-09-31	2019-09-31				
15	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUES Y ZOOLOGICOS PARQUE SAN FRANCISCO	MANZANA 11 LOTE 1 AVENIDA DALLAS - SAN FRANCISCO COACALCO DE BERRIOZABAL	SAN FRANCISCO COACALCO	--	--	--	30,227.80	0.00	2022-04-30	\$ 67393418.10	0	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO 2005-06-04	PARTIDA 852-853 VOLUMEN 1818 LIBRO I SECCION I	303012000100	\$ 67393418.10	DONACION	D	263	2022-04-30	2022-07-20				EL BIEN INMUEBLE ES DESTINADO PARA UN SERVICIO PUBLICO-REGULARIZADO	
16	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	SKATEPARK	MANZANA 11 LOTE 2 FACC16 ZARZAPARRILAS SAN FRANCISCO COACALCO DE BERRIOZABAL	SAN FRANCISCO COACALCO	--	--	--	3,500.11	0.00	2022-04-30	\$ 13191122.00	0	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO 1997-06-08	PARTIDA 852-853 VOLUMEN 1818 LIBRO I SECCION I	303012000000	\$ 13191122.00	DONACION	D	263	2022-04-30	2022-07-20				EL BIEN INMUEBLE ES DESTINADO PARA UN SERVICIO PUBLICO-REGULARIZADO	
17	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	AREA RECREATIVA TANQUE ELEVADO JARDIN	MANZANA 8 LOTE 111 RANCHO LA PROVIDENCIA COACALCO DE BERRIOZABAL	RANCHO LA PROVIDENCIA	--	--	--	1,776.36	0.00	2022-04-30	\$ 3785286.00	0	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO 2005-09-15	PARTIDA 247-251 VOLUMEN 1147 LIBRO I SECCION I	303025530000	\$ 3785286.00	DONACION	D	263	2022-04-30	2022-07-20				EL BIEN INMUEBLE ES DESTINADO PARA UN SERVICIO PUBLICO-REGULARIZADO	





NOMBRE: COACALCO DE BERRIOZABAL
ENTIDAD: Municipio

ELABORÓ: IIDESOFT MEXICO SA DE CV
REVISÓ: LIC.ZAIRA TAIDE MONTOYA VALENZUELA

Fecha De Elaboración
15 02 2024



OSFEM
Órgano Superior de Fiscalización
del Estado de México
PODER LEGISLATIVO



IB10093202302

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

CANTON	CERREJA	SUBCATEGORIA	NUMERO DE LA CANTONIA	NUMERO DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	TUPE	MEASAS Y COLINDANCIAS	SUPERFICIE (M2)	VALOR DE ADQUISICION	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	SERVICIO	DOCUMENTO QUE APOYATA LA PROPIEDAD	NUMERO DE FOLIO PUBLICO O PRIVADO	NUMERO DE VOLUMEN DE LIBRO O SECCION	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	TIPO	ANOS	FECHA DE INICIO	FECHA DE FIN	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION	FORMULADOR	COMPROBANTE
1	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN VERDE	CALLE HDA.-GO SAN FRANCISCO COACALCO CABECERA MUNICIPAL	CABECERA MUNICIPAL	1764 MTS LINEA CON LIMITE DE LA PROPIEDAD	52.66 MTS SUR LINDA CON AN. 16 DE SEPTEMBRE 10.15 Y 6.85 MTS LINDA CON CALLE HIDALGO	1,159.97	0.00	1993-01-20	\$ 2074810.12	SERVICIO PUBLICO	CONTRATO DE COMPRA VENTA E INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	CONTRATO FECHA 22/01/1993	PARTIDA 474, VOLUMEN 973 LIBRO I, SECCION I	203 05 182 03 00 0000	\$ 2074810.12	COMPRA	D	163	2016-08-31	2016-08-28 12:05:23				EL BIEN INMUEBLE ES DESTINADO PARA UN SERVICIO PUBLICO
2	1231	2	TERRENOS - JARDINES	DONACION 1 AREA VERDE JARDIN RINCONADA BUGAMBILIAS	CALLE SIN NOMBRE PLAZA LAS FLORES COACALCO DE BERRIOZABAL	PLAZA LAS FLORES			378.50	0.00	2022-04-30	\$ 639320.33	D	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO 1997-10-30	PARTIDA 159-163 VOLUMEN 1400 LIBRO I SECCION I	203 03 084 02 00 0000	\$ 639320.33	DONACION	D	253	2022-04-30	2022-07-20 11:53:41				EL BIEN INMUEBLE ES DESTINADO PARA UN SERVICIO PUBLICO-REGULARIZADO	
3	1231	2	TERRENOS - JARDINES	DONACION 2 AREA VERDE JARDIN RINCONADA BUGAMBILIAS	CALLE SIN NOMBRE PLAZA LAS FLORES COACALCO DE BERRIOZABAL	PLAZA LAS FLORES			378.50	0.00	2022-04-30	\$ 639320.33	D	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO 1997-10-30	PARTIDA 159-163 VOLUMEN 1400 LIBRO I SECCION I	203 03 084 03 00 0000	\$ 639320.33	DONACION	D	253	2022-04-30	2022-07-20 12:02:35				EL BIEN INMUEBLE ES DESTINADO PARA UN SERVICIO PUBLICO-REGULARIZADO	
4	1231	2	TERRENOS - JARDINES	DONACION 3 AREA VERDE JARDIN RINCONADA BUGAMBILIAS	CALLE SIN NOMBRE PLAZA LAS FLORES COACALCO DE BERRIOZABAL	PLAZA LAS FLORES			718.46	0.00	2022-04-30	\$ 1001013.98	D	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO 1997-10-30	PARTIDA 159-163 VOLUMEN 1400 LIBRO I SECCION I	203 03 083 08 00 0000	\$ 1001013.98	DONACION	D	253	2022-04-30	2022-07-20 12:03:14				EL BIEN INMUEBLE ES DESTINADO PARA UN SERVICIO PUBLICO-REGULARIZADO	
5	1231	2	TERRENOS - JARDINES	DONACION 4 AREA VERDE JARDIN RINCONADA BUGAMBILIAS	CALLE SIN NOMBRE PLAZA LAS FLORES COACALCO DE BERRIOZABAL	PLAZA LAS FLORES			718.46	0.00	2022-04-30	\$ 1001013.98	D	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO 1997-10-30	PARTIDA 159-163 VOLUMEN 1400 LIBRO I SECCION I	203 03 083 07 00 0000	\$ 1001013.98	DONACION	D	253	2022-04-30	2022-07-20 12:33:03				EL BIEN INMUEBLE ES DESTINADO PARA UN SERVICIO PUBLICO-REGULARIZADO	
6	1231	2	TERRENOS - JARDINES	DONACION 5 AREA VERDE JARDIN RINCONADA BUGAMBILIAS	CALLE SIN NOMBRE PLAZA LAS FLORES COACALCO DE BERRIOZABAL	PLAZA LAS FLORES			718.46	0.00	2022-04-30	\$ 1001013.98	D	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO 1997-10-30	PARTIDA 159-163 VOLUMEN 1400 LIBRO I SECCION I	203 03 083 05 00 0000	\$ 1001013.98	DONACION	D	253	2022-04-30	2022-07-20 12:02:59				EL BIEN INMUEBLE ES DESTINADO PARA UN SERVICIO PUBLICO-REGULARIZADO	
7	1231	2	TERRENOS - JARDINES	DONACION 6 AREA VERDE JARDIN RINCONADA BUGAMBILIAS	CALLE SIN NOMBRE SAN FRANCISCO COACALCO DE BERRIOZABAL	PLAZA LAS FLORES			718.36	0.00	2022-04-30	\$ 1001013.98	D	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO 1997-10-30	PARTIDA VOLUMEN 1618 LIBRO I SECCION I	203 03 083 06 00 0000	\$ 1001013.98	DONACION	D	253	2022-04-30	2022-07-20 12:01:32				EL BIEN INMUEBLE ES DESTINADO PARA UN SERVICIO PUBLICO-REGULARIZADO	
8	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA RECREATIVA	MZ 4 LT 1 CARRETERA COACALCO-TU LITEPEC EL LAUREL COACALCO DE BERRIOZABAL	ESTADO DE MEXICO			1,181.50	0.00	2023-04-28	\$ 3050892.48	PARQUE	GACETA DE GOBIERNO NO. 115	GACETA DE GOBIERNO NO. 115 1999-12-11	203 01 180 01 00 0000	\$ 3050892.48	DONACION	D	D 91	2023-04-28	2023-05-29 12:35:22				SE CUENTA CON GACETA DE GOBIERNO NO. 115 Y PLANO DE SUBDIVISION DONDE SE ENUNCIAN LAS AREAS DE DONACION A FAVOR DEL MUNICIPIO	
9	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA RECREATIVA	MZ 9 LT 1 CARRETERA COACALCO-TU LITEPEC EL LAUREL COACALCO DE BERRIOZABAL	ESTADO DE MEXICO			1,706.32	0.00	2023-04-28	\$ 4595455.12	PARQUE	GACETA DE GOBIERNO NO. 115	GACETA DE GOBIERNO NO. 115 1999-12-11	203 01 179 01 00 0000	\$ 4595455.12	DONACION	D	D 91	2023-04-28	2023-05-29 12:34:41				SE CUENTA CON GACETA DE GOBIERNO NO. 115 Y PLANO DE SUBDIVISION DONDE SE ENUNCIAN LAS AREAS DE DONACION A FAVOR DEL MUNICIPIO	
10	1231	2	TERRENOS - JARDINES	AREA VERDE	MZ 9 LT 1 AV. LOS LAURELES Y AV. VERDE EL LAUREL COACALCO DE BERRIOZABAL	ESTADO DE MEXICO			565.11	0.00	2023-04-28	\$ 1144285.23	PARQUE	GACETA DE GOBIERNO NO. 115	GACETA DE GOBIERNO NO. 115 1999-12-11	203 01 185 01 00 0000	\$ 1144285.23	DONACION	D	D 91	2023-04-28	2023-05-29 12:34:28				SE CUENTA CON GACETA DE GOBIERNO NO. 115 Y PLANO DE SUBDIVISION DONDE SE ENUNCIAN LAS AREAS DE DONACION A FAVOR DEL MUNICIPIO	

