



NOMBRE: COACALCO DE BERRIOZABAL  
ENTIDAD: Municipio

ELABORÓ: MOLINA HINOJOSA VIRIDIANA  
REVISÓ: LIC. ZAIRA TAIDE MONTOYA VALENZUELA

Fecha De Elaboración  
14 03 2023



**OSFEM**  
Órgano Superior de Fiscalización  
del Estado de México  
— PODER LEGISLATIVO —



IB10093202202

**INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES**

REAL. FINAN.	CICLO DATA	USUCENSATA	NOMBRE DE LA USUCENSATA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	SURTE	HECHOS Y COLIGACIONES	POSIVENTE	SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACRREDITA LA POSIVISION	NUMERO DE ESCRITURA O FECHA DEL CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA INMUEBLIDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	POLEA	FECHA DE ALTA	FECHA DE BAJA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACION	CONCEPTOS	
1	1231	2	TERRENOS - JARDINES	JARDIN-RELOJ	CALLE HIDALGO SAN FRANCISCO COACALCO CABECERA MUNICIPAL	CABECERA MUNICIPAL	18.84 MTS LINDA CON LA PROPIEDAD	12.88 MTS LINDA CON AV. 16 DE SEPTIEMBRE	TRES LINEAS: 86.52, 88.15, 85 Y 30.61 MTS LINDA CON CALLE FRANCISCO HIDALGO	1,159.97	0.00	1903-01-27	\$ 2074610.12	SERVICIO PUBLICO	CONTRATO DE COMPRA VENTA E INMATRICULACION ADMINISTRATIVA	2261 1963	PARTIDA 474 VOLUMEN 973 LIBRO 1 SECCION I	083 03 182 03	\$ 2074610.12	COMPRA	0	160	2019-06-31	2019-09-26	19.26.23		EL BIEN INMUEBLE ES DESTINADO PARA UN SERVICIO PUBLICO
7	1231	2	TERRENOS - JARDINES	DONACION 1 AREA VERDE JARDIN RINCORNADA BUGAMBILIAS	CALLE SIN NOMBRE PLAZA LAS FLORES COACALCO DE BERRIOZABAL	PLAZA LAS FLORES				378.56	0.00	2022-04-30	\$ 639203.33	0		CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO 1997-10-30	PARTIDA 199-166 VOLUMEN 1400 LIBRO 1 SECCION I	083 03 084 02	\$ 639203.33	DONACION	0	286	2022-04-30	2022-07-26	19.53.41		EL BIEN INMUEBLE ES DESTINADO PARA UN SERVICIO PUBLICO-REGALARIZADO
3	1231	2	TERRENOS - JARDINES	DONACION 2 AREA VERDE JARDIN RINCORNADA BUGAMBILIAS	CALLE SIN NOMBRE PLAZA LAS FLORES COACALCO DE BERRIOZABAL	PLAZA LAS FLORES				378.56	0.00	2022-04-30	\$ 639203.33	0		CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO 1997-10-30	PARTIDA 199-166 VOLUMEN 1400 LIBRO 1 SECCION I	083 03 084 03	\$ 639203.33	DONACION	0	286	2022-04-30	2022-07-26	19.52.35		EL BIEN INMUEBLE ES DESTINADO PARA UN SERVICIO PUBLICO-REGALARIZADO
4	1231	2	TERRENOS - JARDINES	DONACION 3 AREA VERDE JARDIN RINCORNADA BUGAMBILIAS	CALLE SIN NOMBRE PLAZA LAS FLORES COACALCO DE BERRIOZABAL	PLAZA LAS FLORES				719.46	0.00	2022-04-30	\$ 1001013.96	0		CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO 1997-10-30	PARTIDA 199-166 VOLUMEN 1400 LIBRO 1 SECCION I	083 03 083 08	\$ 1001013.96	DONACION	0	286	2022-04-30	2022-07-26	19.53.14		EL BIEN INMUEBLE ES DESTINADO PARA UN SERVICIO PUBLICO-REGALARIZADO
5	1231	2	TERRENOS - JARDINES	DONACION 4 AREA VERDE JARDIN RINCORNADA BUGAMBILIAS	CALLE SIN NOMBRE PLAZA LAS FLORES COACALCO DE BERRIOZABAL	PLAZA LAS FLORES				719.46	0.00	2022-04-30	\$ 1001013.96	0		CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO 1997-10-30	PARTIDA 199-166 VOLUMEN 1400 LIBRO 1 SECCION I	083 03 083 07	\$ 1001013.96	DONACION	0	286	2022-04-30	2022-07-26	19.53.03		EL BIEN INMUEBLE ES DESTINADO PARA UN SERVICIO PUBLICO-REGALARIZADO
6	1231	2	TERRENOS - JARDINES	DONACION 5 AREA VERDE JARDIN RINCORNADA BUGAMBILIAS	CALLE SIN NOMBRE PLAZA LAS FLORES COACALCO DE BERRIOZABAL	PLAZA LAS FLORES				719.46	0.00	2022-04-30	\$ 1001013.96	0		CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO 1997-10-30	PARTIDA 199-166 VOLUMEN 1400 LIBRO 1 SECCION I	083 03 083 05	\$ 1001013.96	DONACION	0	286	2022-04-30	2022-07-26	19.52.58		EL BIEN INMUEBLE ES DESTINADO PARA UN SERVICIO PUBLICO-REGALARIZADO
3	1231	2	TERRENOS - JARDINES	DONACION 6 AREA VERDE JARDIN RINCORNADA BUGAMBILIAS	CALLE SIN NOMBRE SAN FRANCISCO COACALCO DE BERRIOZABAL	PLAZA LAS FLORES				719.96	0.00	2022-04-30	\$ 1001013.96	0		CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO 1997-10-30	PARTIDA VOLUMEN 1818 LIBRO 1 SECCION I	083 03 083 04	\$ 1001013.96	DONACION	0	286	2022-04-30	2022-07-26	19.54.30		EL BIEN INMUEBLE ES DESTINADO PARA UN SERVICIO PUBLICO-REGALARIZADO
8	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOCOS	PARRQUE MANZANA 6 LOTE 1 AVENIDA DALLAS SIN COMPARTO URBANO SAN FRANCISCO COACALCO DE BERRIOZABAL	SECCION HERODES	137.17 METROS CON ALTA TENSION Y VIA PUBLICA	129.88 METROS VIA PUBLICA	58.38 METROS CON VIA PUBLICA	17.00 METROS LINEA CURVA CON VIA PUBLICA	4,304.95	0.00	2026-08-04	\$ 9164480.41	PARRQUE	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO DE FECHA 4 DE AGOSTO DEL 2026	PARTIDA 852 A LA 863 VOLUMEN 1818 LIBRO 1 SECCION I DE FECHA 25 DE MARZO DEL 2026	080011950160 0000	\$ 9164480.41	DONACION	0	160	2019-06-31	2019-08-31	19.54.30		
9	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOCOS	PARRQUE MANZANA 10 LOTE 1 CALLE ALICANTERES SIN COMPARTO URBANO SAN FRANCISCO COACALCO DE BERRIOZABAL	SECCION HERODES	181.20 METROS CON ALTA TENSION Y VIA PUBLICA	212.29 METROS CURVA CON VIA PUBLICA	9.87 METROS LINEA CURVA CON VIA PUBLICA	89.66 METROS LINEA CURVA CON VIA PUBLICA	1603.88	0.00	2026-06-04	\$ 11007986.99	PARRQUE	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO DE FECHA 4 DE AGOSTO DEL 2026	PARTIDA 852 A LA 863 VOLUMEN 1818 LIBRO 1 SECCION I DE FECHA 25 DE MARZO DEL 2026	080011990050 0000	\$ 11007986.99	DONACION	0	160	2019-06-31	2019-08-31	19.54.30		

**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE COACALCO DE BERRIOZABAL**  
MTR. DAVID SANCHEZ ISIDRO  
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL  
**COACALCO**  
PRESIDENCIA  
2022-2024

**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE COACALCO DE BERRIOZABAL**  
MTRA. JULIA GALINDO TEJEDA  
TESORERO(A) MUNICIPAL  
**COACALCO**  
CONTRALORIA MUNICIPAL  
2022 2024

**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE COACALCO DE BERRIOZABAL**  
LIC. ZAIRA TAIDE MONTOYA VALENZUELA  
SECRETARIO(A) MUNICIPAL  
**COACALCO**  
SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO  
2022-2024

**AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE COACALCO DE BERRIOZABAL**  
MTRA. NORMA TERESA ACEVEDO MIGUEL  
SINDICO(A) MUNICIPAL  
**COACALCO**  
SINDICATURA MUNICIPAL  
2022-2024



NOMBRE: COACALCO DE BERRIOZABAL  
ENTIDAD: Municipio

ELABORO: MOLINA HINOJOSA VIRDIANA  
REVISO: LIC.ZAIRA TAIDE MONTOYA VALENZUELA

Fecha De Elaboración  
14 03 2023



**OSFEM**  
Órgano Superior de Fiscalización  
del Estado de México  
— PODER LEGISLATIVO —



IBI009320220

**INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES**

NÚM. PROG.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	DISTRICCIÓN	LOCALIDAD	ANILITE	ANILITE SUR	ANILITE ORIENTE	ANILITE PONIENTE	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> )	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M <sup>2</sup> )	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE SUJETA A LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA PÚBLICA O CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	AGUALDAD DE DONACIÓN	TIPO	POLIZA NÚMERO	FECHA ALTA	FECHA DE BAJA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN %	DEPRECIACIÓN MENSUAL	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	COMENTARIOS	
10	1231	4	TERRENOS - PÁRQUES Y ZOOLOGICOS	PARKUE COATCALLU	MANZANA 13	SECCION HERODES	102.19 METROS	135.26 METROS	TRES LINEAS	34.85 METROS	9.928.04	0.00	2024-08-04	\$ 27768245.41	PARKUE	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO	ESCRITURA NO. 998 VOLUMEN XXIV LIBRO 1 SECCION I DE FECHA 20 DE MARZO DEL 2008	PARTEIDA 852 A LA 863 VOLUMEN 1818 LIBRO 1 SECCION I DE FECHA 20 DE MARZO DEL 2008	08031202050	\$ 27768245.41	DONACION	0	160	2019-08-31	2019-09-26	14 28 43					
11	1231	4	TERRENOS - PÁRQUES Y ZOOLOGICOS	VIVERO MUNICIPAL	MANZANA 13	SECCION HERODES	115.18 METROS	110.19 METROS	CALLE HACIENDA DE LAS ROSAS	94.85 METROS	10.583.06	0.00	2024-08-04	\$ 17437037.21	PARKUE	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO DE ASOSTO DEL 2008	PARTEIDA 852 A LA 863 VOLUMEN 1818 LIBRO 1 SECCION I DE FECHA 20 DE MARZO DEL 2008	08031202050	\$ 17437037.21	DONACION	0	160	2019-08-31	2019-09-26	14 27 18					
12	1231	4	TERRENOS - PÁRQUES Y ZOOLOGICOS	PÁRQUES Y ZOOLOGICOS	MANZANA 11	SAN FRANCISCO COACALCO	---	---	---	---	30.227.00	0.00	2022-04-30	\$ 57393418.10	0	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO	2008-08-04	PARTEIDA 852-463 VOLUMEN 1818 LIBRO 1 SECCION I	083 01 200 01	\$ 57393418.10	DONACION	0	280	2022-04-30	2022-07-30	11 47 37				EL BIEN INMUEBLE ES DESTINADO PARA UN SERVICIO PUBLICO REGULARIZADO	
13	1231	4	TERRENOS - PÁRQUES Y ZOOLOGICOS	SKATE PARK	MANZANA 11	SAN FRANCISCO COACALCO	---	---	---	---	3.506.11	0.00	2022-04-30	\$ 15197222.60	0	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO	1967-06-28	PARTEIDA 852-463 VOLUMEN 1818 LIBRO 1 SECCION I	083 01 200 01	\$ 15197222.60	DONACION	0	280	2022-04-30	2022-07-30	11 50 22				EL BIEN INMUEBLE ES DESTINADO PARA UN SERVICIO PUBLICO REGULARIZADO	
14	1231	4	TERRENOS - PÁRQUES Y ZOOLOGICOS	AREA RECREATIVA TANQUE ELEVADO JARDIN	MANZANA 8	RANCHO LA PROVIDENCIA	---	---	---	---	1.770.36	0.00	2022-04-30	\$ 3785296.00	0	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO	2005-09-15	PARTEIDA 347-251 VOLUMEN 1747 LIBRO 1 SECCION I	083 02 533 03	\$ 3785296.00	DONACION	0	280	2022-04-30	2022-07-30	12 04 52				EL BIEN INMUEBLE ES DESTINADO PARA UN SERVICIO PUBLICO REGULARIZADO	
15	1231	4	TERRENOS - PÁRQUES Y ZOOLOGICOS	PARKUE AREA RECREATIVA JARDIN CANGUAS DEPORTIVAS	MANZANA 8	RANCHO LA PROVIDENCIA	---	---	---	---	1.917.00	0.00	2022-04-30	\$ 4020980.00	0	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO	1967-06-28	PARTEIDA 852-463 VOLUMEN 1818 LIBRO 1 SECCION I	083 02 533 01	\$ 4020980.00	DONACION	0	280	2022-04-30	2022-07-30	12 05 17				EL BIEN INMUEBLE ES DESTINADO PARA UN SERVICIO PUBLICO REGULARIZADO	
16	1231	4	TERRENOS - PÁRQUES Y ZOOLOGICOS	CANGUAS DEPORTIVAS JARDIN	MANZANA 8	RANCHO LA PROVIDENCIA	---	---	---	---	756.22	0.00	2022-04-30	\$ 1872662.00	0	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO	2005-09-15	PARTEIDA 347-251 VOLUMEN 1747 LIBRO 1 SECCION I	083 02 533 01	\$ 1872662.00	DONACION	0	280	2022-04-30	2022-07-30	12 05 41				EL BIEN INMUEBLE ES DESTINADO PARA UN SERVICIO PUBLICO REGULARIZADO	
17	1231	4	TERRENOS - PÁRQUES Y ZOOLOGICOS	CANGUAS DEPORTIVAS	MANZANA 8	RANCHO LA PROVIDENCIA	---	---	---	---	3.419.00	0.00	2022-04-30	\$ 8204963.79	0	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO	2005-09-15	PARTEIDA 347-251 VOLUMEN 1747 LIBRO 1 SECCION I	083 02 533 01	\$ 8204963.79	DONACION	0	280	2022-04-30	2022-07-30	12 06 08				EL BIEN INMUEBLE ES DESTINADO PARA UN SERVICIO PUBLICO REGULARIZADO	

MTRO. DAVID SANCHEZ ISIDORO  
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

MTRA. JULIA GALINDO TEJEDA  
TESORERO(A) MUNICIPAL

SERGIO JONATHAN SANCHEZ SALDAÑA  
TITULAR DEL CRONOGRAMA INTERNO DE CONTROL

LIC. ZAIRA TAIDE MONTOYA VALENZUELA  
SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO

MTRA. NORMA TERESA ACEVEDO MIGUEL  
SINDICO(A) MUNICIPAL





NOMBRE: COACALCO DE BERRIOZABAL  
 ENTIDAD: Municipio

ELABORÓ: MOLINA HINOJOSA VIRIDIANA  
 REVISÓ: LIC.ZAIRA TAIDE MONTOYA VALENZUELA

Fecha De Elaboración  
 14 03 2023



**OSFEM**  
 Organismo Superior de Fiscalización  
 del Estado de México  
 PODER LEGISLATIVO



IB1009320202

**INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES**

ITEM	CIENTA	SUBCIENTA	NOMBRE DE LA CIENTA	NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M <sup>2</sup> )	SUPERFICIE CONTRIBUIDA (M <sup>2</sup> )	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	LIREO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ENQUENADO Y/O CONTRATO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MORTALIDAD DE ADQUISICION	POLIZA			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS
							ANCHO	ALTO	PROFUNDIDAD	TIPO												NUMERO	FECHA	%			ANUAL	ACUMULADA		
18	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	CANCHAS DEPORTIVAS	CARRITERA COACALCO TULTEPEC BOSQUES DEL VALLE COACALCO DE BERRIOZABAL	BOSQUES DEL VALLE SEGUNDA SECCION					2,386.43	6.00	2022-04-30	\$ 6101355.36	0	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO 1987-09-23	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO 1987-09-23	083 01 158 01 00 0000	\$ 6101305.96	DONACION	0	286	2022-04-30	2022-07-26 12:07:53	-	-	-	-	-	EL BIEN INMUEBLE ES DESTINADO PARA UN SERVICIO PUBLICO-REGULARIZADO
19	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	CANCHAS DEPORTIVAS	BOSQUE MOCHEZUMA Y BOSQUES DE CHICHIPA BOSQUES DEL VALLE COACALCO DE BERRIOZABAL	BOSQUES DEL VALLE SEGUNDA SECCION					1,953.37	6.00	2022-04-30	\$ 4542064.71	0	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO 1987-09-23	PARTIDA 1362-1013 VOLUMEN 1562 LIBRO 1 SECCION I	083 01 079 01 00 0000	\$ 4542064.71	DONACION	0	286	2022-04-30	2022-07-26 12:07:53	-	-	-	-	-	EL BIEN INMUEBLE ES DESTINADO PARA UN SERVICIO PUBLICO-REGULARIZADO
20	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PLAZA ESTADO DE MEXICO PARQUES Y ZOOLOGICOS	LOTE M MANZANA UNICA CALLE JUAREZ LOS SARBINOS COACALCO DE BERRIOZABAL	LOS SARBINOS					11,628.20	1,500.00	2022-04-30	\$ 36742317.69	0	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO 2003-02-25	PARTIDA 581 VOLUMEN 1658 LIBRO 1 SECCION I	083 04 013 02 00 0000	\$ 36742317.69	DONACION	0	286	2022-04-30	2022-07-26 12:11:32	-	-	-	-	-	EL BIEN INMUEBLE ES DESTINADO PARA UN SERVICIO PUBLICO-REGULARIZADO
21	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE CAMPO DE BERRIO	MANZANA LOTE 14 SAN RAFAEL COACALCO DE BERRIOZABAL	SAN RAFAEL COACALCO					20,063.50	1,800.00	2022-04-30	\$ 33220536.36	0	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO 1974-08-24	PARTIDA 338-488 VOLUMEN 1948 LIBRO 1 SECCION I	083 03 067 14 00 0000	\$ 33220536.36	DONACION	0	286	2022-04-30	2022-07-26 12:45:56	-	-	-	-	-	EL BIEN INMUEBLE ES DESTINADO PARA UN SERVICIO PUBLICO-REGULARIZADO
22	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE PLAZA MILLENIUM	MANZANA LOTE 36 SAN RAFAEL COACALCO DE BERRIOZABAL	SAN RAFAEL COACALCO					43,619.69	1,500.00	2022-04-30	\$ 84084353.28	0	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO 1982-10-26	PARTIDA 43 44 45 48 49 VOLUMEN 881 LIBRO 1 SECCION I	083 03 109 01 00 0000	\$ 84084353.28	DONACION	0	286	2022-04-30	2022-07-26 12:13:33	-	-	-	-	-	EL BIEN INMUEBLE ES DESTINADO PARA UN SERVICIO PUBLICO-REGULARIZADO
23	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE	ENTRE CALLE OROZCOBENA Y CALLE RINCONADA VOLETAS M-1 U-15 CONJUNTO URBANO RINCONADA SAN FELIPE COACALCO DE BERRIOZABAL	ESTADO DE MEXICO					1,792.81	6.00	2022-07-14	\$ 2475216.58	0	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO 2022-07-14		083 03 127 06 00 0000	\$ 2475216.58	DONACION	0	182	2022-07-29	2022-08-25 11:43:58	-	-	-	-	-	
24	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE	ENTRE CALLE RINCONADA LIQUIDAMAR RINCONADA MANZANOS Y RINCONADA SAUCES M-1 U-8 CONJUNTO URBANO RINCONADA SAN FELIPE COACALCO DE BERRIOZABAL	ESTADO DE MEXICO					1,296.00	6.00	2022-07-14	\$ 2717885.12	0	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO 2022-07-14		083 03 127 06 00 0000	\$ 2717885.12	DONACION	0	182	2022-07-29	2022-08-25 11:58:43	-	-	-	-	-	

MTRO. DAVID SANCHEZ SOLORZANO  
 PRESIDENTE(A) MUNICIPAL



MTRA. JULIA GALINDO TEJEDA  
 TESOERA(A) MUNICIPAL

SERGIO JONATHAN SANCHEZ SALDANA  
 JEFE(A) DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL



LIC. ZAIRA TAIDE MONTOYA VALENZUELA  
 SECRETARIO(A) DEL AYUNTAMIENTO



MTRA. NORMA TERESA ACEVEDO MIGUEL  
 SINDICO(A) MUNICIPAL





NOMBRE: COACALCO DE BERRIOZABAL  
ENTIDAD: Municipio

ELABORÓ: MOLINA HINOJOSA VIRIDIANA  
REVISÓ: LIC.ZAIRA TAIDE MONTOYA VALENZUELA

Fecha De Elaboración  
14 03 2023



**OSFEM**  
Órgano Superior de Fiscalización  
del Estado de México  
— PODER LEGISLATIVO —



IBI0093202202

**INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES**

RUBRO	Cuenta	Subcuenta	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIEN	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE CONSTRUIDA (M <sup>2</sup> )	SUPERFICIE DISPONIBLE (M <sup>2</sup> )	FECHA DE ADSCRIPCION	VALOR DE ADSCRIPCION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE ESCRITURA Y FECHA DE CONTROL	NUMERO DE REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADSCRIPCION	POLIZA			FECHA DE VIGENCIA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACION			COMENTARIOS		
							NORTE	SUR	ORIENTE	POSETIVO												TIPO	NUMERO	FECHA			%	RESIDUAL	ACUMULADA			
05	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE	ENTRE CALLE RINCONADA SAUCES, RINCONADA MANZANOS Y RINCONADA SAN FELIPE MZ LOR CONJUNTO URBANO RINCONADA SAN FELIPE B COACALCO DE BERRIOZABAL	ESTADO DE MEXICO					1206.00	0.00	2022-07-14	\$ 2778965.12	PARQUE	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO 2022-07-14			093 03 121 38 00000	\$ 2778965.12	DONACION	D	182	2022-07-29	2022-08-25	12.97.00						
26	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE	ENTRE AVENIDA EJE 19 Y RINCONADA SAN FELIPE SACILAS CONJUNTO URBANO RINCONADA SAN FELIPE B COACALCO DE BERRIOZABAL	ESTADO DE MEXICO					1.197.91	0.00	2022-07-14	\$ 4994061.02	PARQUE	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO 2022-07-14			093 03 086 45 00000	\$ 4994061.02	DONACION	D	182	2022-07-29	2022-08-29	16.48.55						
27	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE	ENTRE AVENIDA RINCONADA SAN FELIPE Y BOULEVARD DE LAS FLORES M4 LOR CONJUNTO URBANO RINCONADA SAN FELIPE B COACALCO DE BERRIOZABAL	ESTADO DE MEXICO					7.831.77	0.00	2022-07-14	\$ 11863873.78	PARQUE	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO 2022-07-14			093 03 089 01 00000	\$ 11863873.78	DONACION	D	182	2022-07-29	2022-08-26	12.10.23						
28	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE	ENTRE AVENIDA RINCONADA SAN FELIPE Y BOULEVARD DE LAS FLORES M4 LOR CONJUNTO URBANO RINCONADA SAN FELIPE B COACALCO DE BERRIOZABAL	ESTADO DE MEXICO					3.410.37	0.00	2022-07-14	\$ 5074630.58	PARQUE	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO 2022-07-14			093 03 086 28 00000	\$ 5074630.58	DONACION	D	182	2022-07-29	2022-08-29	12.17.07						
20	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE	ENTRE AVENIDA RINCONADA SAN FELIPE Y BOULEVARD DE LAS FLORES M4 LOR CONJUNTO URBANO RINCONADA SAN FELIPE B COACALCO DE BERRIOZABAL	ESTADO DE MEXICO					3.206.58	0.00	2022-07-14	\$ 5044885.44	PARQUE	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO 2022-07-14			093 03 097 08 00000	\$ 5044885.44	DONACION	D	182	2022-07-29	2022-08-26	12.26.26						

MTR. DAVID SANCHEZ ISIDRO  
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL



MTRA. JULIA GALINDO TEJEDA  
TESORER(A) MUNICIPAL

SERG. JONATHAN SANCHEZ SALDAÑA  
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL



LIC.ZAIRA TAIDE MONTOYA VALENZUELA  
SECRETARIA(A) DE AYUNTAMIENTO



MTRA. NORMA TERESA ACEVEDO MIGUEL  
SINDIC(A) MUNICIPAL





NOMBRE: COACALCO DE BERRIOZABAL  
ENTIDAD: Municipio

ELABORÓ: MOLINA HINOJOSA VIRIDIANA  
REVISÓ: LIC. ZAIRA TAIDE MONTOYA VALENZUELA

Fecha De Elaboración  
14 03 2023



**OSFEM**  
Órgano Superior de Fiscalización  
del Estado de México  
— PODER LEGISLATIVO —



IBI0093202202

**INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES**

NUM. PROG.	CIENTA	SUBCIENTA	NOMBRE DE LA CIENTA	NOMBRE DEL BIENES/BLA	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANTES				SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	SUPERFICIE (M2)	FECHA DE REGISTRO	VALOR DE ASIGNACION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSSESION	NUMERO DE EXPEDIENTE Y/O FOLIOS	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ASIGNACION	TIPO	POLIZA	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIGENCIA	DEPRECIACION	ANUAL	ACUMULADA	COMENTARIOS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PARIENTE																					
30	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE	ENTRE AVENIDA FINCAONADA SAN FELIPE ESQUINA PROLONGACION CLEMATIDES M11 L-14 CONJUNTO URBANO FINCAONADA SAN FELIPE II COACALCO DE BERRIOZABAL.	ESTADO DE MEXICO					5,296.73	0.00	2022-07-14	\$ 8607263.26	PARQUE	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO 2022-07-14		083 03 080 14	000000	\$ 8607263.20	DONACION	D	182	2022-07-29	2022-08-20	12.23.12					
31	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE LOS PINULES	SIERRA MAZAPIL M33 FRACCIONAM ENTO PARQUE RESIDENCIAL COACALCO DE BERRIOZABAL.	ESTADO DE MEXICO					2,812.55	0.00	2022-07-14	\$ 7143948.81	PARQUE	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO 2022-07-14		083 08 201 34	000000	\$ 7143948.81	DONACION	D	182	2022-07-29	2022-08-20	13.34.47					
32	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE AVENIDA PRESIDENTES	AV. PRESIDENTES CUAJUDO MINOZ Y FLORENTINO SAUCEDO M2 UNIDAD HABITACIONAL POTIERO LA LAGUNA COACALCO DE BERRIOZABAL.	ESTADO DE MEXICO					17,802.86	0.00	2022-07-14	\$ 24366705.48	PARQUE	TESTIMONIO DEL INSTRUMENTO 093030 9 2022-07-14	PARTIDA 1-07 VOL 1005	083 04 007 16	\$ 24366705.48	DONACION	D	182	2022-07-29	2022-08-20	12.18.14						PARTIDA 1-07 VOLUMEN 1005 LIBRO PRIMERO SECCION PRIMERA EN EL INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DE ESTADO DE MEXICO
33	1231	4	TERRENOS - PARQUES Y ZOOLOGICOS	PARQUE	BOLLEVAR JOAQUE CENTRAL LOTE 2 CONJUNTO URBANO BOSQUES DEL VALLE 20A SECCION COACALCO DE BERRIOZABAL.	ESTADO DE MEXICO					4,932.71	0.00	2022-11-30	\$ 8427536.04	PARQUE	2378 VOLUMEN 52 ESPECIAL 2022-11-30	PARTIDA 1-02-1013 VOLUMEN 1562	083 08 000 00	\$ 8427536.04	DONACION	D	168	2022-11-30	2022-12-26	10.46.49						
34	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO UBICADO EN CALLE 16 DE SEPTIEMBRE NO. 29 PRODUCCION DE BIBLIOTECA	CALLE 16 DE SEPTIEMBRE NO. 29	CABECERA MUNICIPAL	23.80 MTS LINDA CON FRIOLAN O REYES	23.80 MTS LINDA CON CALLE 16 DE SEPTIEMBRE	46.46 MTS LINDA CON JUAN MONTOYA	41.00 MTS LINDA CON CELESTINO ROMERO	626.57	0.00	0605-03-00	\$ 8600000.00	SERVICIO PUBLICO	EN TRAMITE	EN TRAMITE	083 04 196 03	\$ 102990.50			D		0605-03-00	2019-06-10	13.49.35					EN PROCESO DE REGULARIZACION
35	1231	5	TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	TERRENO UBICADO EN CARRETERA COACALCO - TULTEPEC SIN COLONIA BOSQUES DEL VALLE 20A SECCION COACALCO DE BERRIOZABAL ESTADO DE MEXICO	CARRETERA COACALCO - TULTEPEC SIN	COLONIA BOSQUES DEL VALLE 20A SECCION COACALCO DE BERRIOZABAL ESTADO DE MEXICO					8,264.51	0.00	2018-01-01	\$ 5292752.83	O	2578		0,000 008 00	\$ 40038170.00	DONACION	D	118	2018-01-31	2018-01-31	13.35.01						

MTR. DAVID SANCHEZ ISIDORO  
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL



MTRA. JULIA GARCIA TEJEDA  
SECRETARÍA MUNICIPAL



REGIDOR IGNACIO SANCHEZ SALDAÑA  
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

LIC. ZAIRA TAIDE MONTOYA VALENZUELA  
SECRETARÍA(A) DEL AYUNTAMIENTO



MTRA. NORMA TERESA ACEVEDO MIGUEL  
SINDIC(A) MUNICIPAL







NOMBRE: COACALCO DE BERRIOZABAL  
 ENTIDAD: Municipio

ELABORÓ: MOLINA HINOJOSA VIRIDIANA  
 REVISÓ: LIC.ZAIRA TAIDE MONTÓYA VALENZUELA

Fecha De Elaboración  
 14 03 2023



**OSFEM**  
 Órgano Superior de Fiscalización  
 del Estado de México  
 — PODER EJECUTIVO —



IBI009320220

**INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES**

NUM. BIENES	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIENEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> )	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M <sup>2</sup> )	FECHA DE ASIGNACIÓN	VALOR DE ASIGNACIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACCESITA A LA POSICIÓN	TIPO DE BIENES INMUEBLES	FECHA DE REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	SPECIALIDAD DE ASIGNACIÓN	TIPO	MENSURA	FECHA DE ALTA	FECHA DE BAJA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS	
																											%	RESIDUAL	ACUMULADA		
44	1233	4	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - BIBLIOTECAS	BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL JOSÉ MARIA MORELOS Y PAVÓN	MANZANA 11 LOTE 2 FRACCIÓN ZARZAPARRILLAS 11 SAN FRANCISCO COACALCO	COACALCO					3,839.85	1,537.50	2022-04-30	\$ 1,163,171.50		CONTRATO DE DONACIÓN A TÍTULO GRATUITO 2022-08-28			083 01 206 04 00 0000	\$ 1,613,517.50	DONACIÓN	D	286	2022-04-30	2022-07-20 12:13:57	0 año 8 meses	2	\$ 2,0891.85	\$ 2,151,35.60		
45	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PALACIO DE JUSTICIA	CALLE 5 DE FEBRERO	CAMECERA MUNICIPAL	43.78 MTS	41.32 MTS	25.30 MTS	25.44 MTS	1,000.00	0.00	06/04/04/00	\$ 1,079,988.54	SERVICIO PÚBLICO		EN TRAMITE	EN TRAMITE	083 05 301 06 00 0000	\$ 2,110,711.83		D	286	06/00/00/00	2021-12-20 11:29:44	7 año 11 meses	2	\$ 1,992.15	\$ 1,079,726.05	EN PROCESO DE REGULARIZACIÓN	
46	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	PALACIO MUNICIPAL	REVERIANO REYES S/N SAN FRANCISCO COACALCO DE BERRIOZABAL	CAMECERA MUNICIPAL	74.54 MTS LINDANDO CON PLAZA BERRIOZABAL	75 MTS LINDANDO TERRENO SEPARADO CON REYES GUERRERO	103.00 LINDANDO CON TERRENO QUE CONDUCE A CERRO DEL PUEBLO	102.30 MTS LINDANDO CAMINO	8,753.42	7,741.00	2022-04-30	\$ 4,183,177.85	EDIF. PUB. COMERCIAL	INMATRICULADO N ADMINISTRATIVA	CONTRATO DE COMPRAVENTA REGISTRADO EN EL IPREM 1967-06-28		PARTIDA 471. LIBRO 1 SECCION I	083 05 180 08 00 0000	\$ 4,185,177.85	COMPRA	D	286	2022-04-30	2022-07-20 11:47:13	0 año 8 meses	2	\$ 89752.95	\$ 5,080,23.80	EL BIEN INMUEBLE ES DESTINADO PARA UN SERVICIO PÚBLICO-REGULARIZADO
47	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	EDIFICIO OFICINA DE COBRO SAPASAC	MANZANA 11 LOTE 2 FRACCIÓN ZARZAPARRILLAS SAN FRANCISCO COACALCO	SAN FRANCISCO COACALCO					2,132.06	0.00	2022-04-30	\$ 968,293.33	EDIFICIO		CONTRATO DE DONACIÓN A TÍTULO GRATUITO 1967-06-28		PARTIDA 802-803 VOLUMEN 1818 LIBRO 1 SECCION I	083 01 206 03 00 0000	\$ 968,293.33	DONACIÓN	D	286	2022-04-30	2022-07-20 11:48:50	0 año 8 meses	2	\$ 15164.87	\$ 1,008,36.96	EL BIEN INMUEBLE ES DESTINADO PARA UN SERVICIO PÚBLICO-REGULARIZADO
48	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	SEGURIDAD PÚBLICA Y VIAL	MANZANA 11 LOTE 2 FRACCIÓN VALSAS 96 SAN FRANCISCO COACALCO	SAN FRANCISCO COACALCO					7,546.33	0.00	2022-04-30	\$ 1,684,702.56	EDIFICIO		CONTRATO DE DONACIÓN A TÍTULO GRATUITO 1967-06-28		PARTIDA 802-803 VOLUMEN 1818 LIBRO 1 SECCION I	083 01 206 06 00 0000	\$ 1,684,702.56	DONACIÓN	D	286	2022-04-30	2022-07-20 11:51:24	0 año 8 meses	2	\$ 28246.17	\$ 2,259,98.76	EL BIEN INMUEBLE ES DESTINADO PARA UN SERVICIO PÚBLICO-REGULARIZADO
49	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CENTRAL DE EMERGENCIAS	MANZANA 11 LOTE 2 FRACCIÓN 300 ALAS SAN FRANCISCO COACALCO	SAN FRANCISCO COACALCO					1,350.09	0.00	2022-04-30	\$ 3,308,602.15	EDIFICIO		CONTRATO DE DONACIÓN A TÍTULO GRATUITO 1967-06-28		PARTIDA 802-803 VOLUMEN 1818 LIBRO 1 SECCION I	083 01 206 07 00 0000	\$ 3,308,602.15	DONACIÓN	D	286	2022-04-30	2022-07-20 11:52:18	0 año 8 meses	2	\$ 5164.00	\$ 4,131,20.00	EL BIEN INMUEBLE ES DESTINADO PARA UN SERVICIO PÚBLICO-REGULARIZADO
50	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	BIENES CENTRO SOCIAL Y CANCHAS DEPORTIVAS	CAMBITARA COACALCO VALLE BOSQUES DEL VALLE ESCALCALCO DE BERRIOZABAL	BOSQUES DEL VALLE SEGUNDA SECCION					2,870.31	0.00	2022-04-30	\$ 696,138.00			CONTRATO DE DONACIÓN A TÍTULO GRATUITO 1967-09-23		PARTIDA 1002-1015 VOLUMEN 1562 LIBRO 1 SECCION I	083 01 053 07 00 0000	\$ 696,138.00	DONACIÓN	D	286	2022-04-30	2022-07-20 12:11:11	0 año 8 meses	2	\$ 11863.23	\$ 628,35.84	EL BIEN INMUEBLE ES DESTINADO PARA UN SERVICIO PÚBLICO-REGULARIZADO
51	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	AREA VERDE Y CENTRO DE ATENCIÓN DE MUNICIPAL	AVENIDA RINCONADA SAN FELIPE BERRIOZABAL	ESTADO DE MEXICO					3,053.78	0.00	2022-07-14	\$ 688,674.19	EDIF. PUB. COMERCIAL		CONTRATO DE DONACIÓN A TÍTULO GRATUITO 2022-05-14		083 03 089 41 000000	\$ 688,674.19	DONACIÓN	D	182	2022-07-09	2022-08-23 13:49:53	0 año 3 meses	2	\$ 11487.78	\$ 574,88.00		

MTRO. DAVID SANCHEZ SANDOVAL  
 PRESIDENTE(A) MUNICIPAL

MTRO. JULIA GALINDO TEJEDA  
 TESORERO(A) MUNICIPAL

SERGIO IGNATIAN SANCHEZ SALDANA  
 TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL

LIC.ZAIRA TAIDE MONTÓYA VALENZUELA  
 SECRETARÍA(A) DE AYUNTAMIENTO

MTRO. NORMA TERESA ACEVEDO MIGUEL  
 SINDICATO MUNICIPAL





NOMBRE: COACALCO DE BERRIOZABAL  
 ENTIDAD: Municipio

ELABORÓ: MOLINA HINOJOSA VIRIDIANA  
 REVISÓ: LIC.ZAIRA TAIDE MONTOYA VALENZUELA

Fecha De Elaboración  
 14 03 2023



**OSFEM**  
 Órgano Superior de Fiscalización  
 del Estado de México  
 — PODER LEGISLATIVO —



IBI0093202202

**INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES**

NÚM. PROPI.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL SUJETO	UBICACIÓN	LOCALIDAD	NORTE	SUR	ORIENTE	POSITIVO	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> )	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M <sup>2</sup> )	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD	NÚMERO DE ENCLAVES O DE LA CUENTA DEL CONTRATO	LIBRO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLASE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	TIPO	POLIZA	FECHA ALTA	FECHA DE BAJA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN %	SEMANAL	ANUAL	COMENTARIOS	
52	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CENTRO SOCIAL POTRERO LA LAGUNA	INDOLAS MORELOS MZ. J. UNIDAD HABITACIONAL POTRERO LA LAGUNA COACALCO DE BERRIOZABAL	ESTADO DE MEXICO					19,086.12	0.00	2022-07-14	\$ 27480436.01	EDIF. PUBLICO COMERCIAL	TESTIMONIO DEL INSTRUMENTO 093061 9 2022-07-14		PARTIDA 1-07 VOL. 1005	093 03 039 09 000000	\$ 27480436.01	DONACION	D	182	2022-07-29	2022-08-26 12:34:57		0 año 5 meses	2	\$ 45800.72	\$ 22900.36	LIBRO PRIMERO SECCION PRIMERA EN EL INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DE ESTADO DE MEXICO
53	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	CENTRO SOCIAL Y DEPORTIVO CESAR CAMACHO QUIROZ	ESAL COLON PRDAMSO GONZALEZ Y MIRELLE FLORES CD-2 LT-30 UNIDAD HABITACIONAL SAN RAFAEL COACALCO DE BERRIOZABAL	ESTADO DE MEXICO					28,686.46	0.00	2022-07-14	\$ 61421481.80	EDIF. PUBLICO COMERCIAL	GALETA DE GOBIERNO NO. 14 17 DE MAYO 1965 2022-07-14		INSTRUMENTO PRIVADO VS-097-88	093 03 102 01 000000	\$ 61421481.80	DONACION	D	182	2022-07-29	2022-08-26 12:30:57		0 año 5 meses	2	\$ 102369.14	\$ 51184.57	
54	1233	5	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	EDIFICIO MUNICIPAL DE BOSQUES DEL VALLE	BOQUELANDO BOSQUE CENTRAL LOTE 4 BOSQUES DEL VALLE 30A. SECCION COACALCO DE BERRIOZABAL	ESTADO DE MEXICO					2,419.27	0.00	2022-11-30	\$ 6805112.86	EDIF. PUBLICO COMERCIAL	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO	2978 VOLUMEN 52 ESPECIAL 2022-11-30	PARTIDA 1002-1013 VOLUMEN 1562	09010000400 3000	\$ 6805112.86	DONACION	D	168	2022-11-30	2022-12-03 10:34:58		0 año 1 meses	2	\$ 11341.85	\$ 11341.85	
55	1233	6	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - GIMNASIOS Y CENTROS DEPORTIVOS	ESCUELA DEL DEPORTE COACALCO	ENTRE AVENIDA RINCONADA SAN FELIPE Y EJE 15-16-15 1-1 CONJUNTO URBANO RINCONADA SAN FELIPE B COACALCO DE BERRIOZABAL	ESTADO DE MEXICO					9,916.84	0.00	2022-07-14	\$ 3068013.28	ESCUELA DEL DEPORTE	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO 2022-07-14		PARTIDA 1002-1013 VOLUMEN 1562	093 03 087 01 000000	\$ 3068013.28	DONACION	D	182	2022-07-29	2022-08-25 14:50:34		0 año 5 meses	2	\$ 51153.36	\$ 25576.68	
56	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	JARDIN DE NIÑOS MARIA MONTESSORI CONTRIBUCION	ENTRE RINCONADA GARDENAS Y RINCONADA AZULENAS M-3 1-17 CONJUNTO URBANO RINCONADA SAN FELIPE B COACALCO DE BERRIOZABAL	ESTADO DE MEXICO					1,961.71	0.00	2022-07-14	\$ 2730796.38	ESCUELA	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO 2022-07-14		PARTIDA 1002-1013 VOLUMEN 1562	093 03 087 11 000000	\$ 2730796.38	DONACION	D	182	2022-07-29	2022-08-25 14:59:26		0 año 5 meses	2	\$ 4551.33	\$ 2275.66	
57	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	JARDIN DE NIÑOS MARIA MONTESSORI	ENTRE RINCONADA SAN FELIPE M-TL-11 CONJUNTO URBANO RINCONADA SAN FELIPE B COACALCO DE BERRIOZABAL	ESTADO DE MEXICO					1,156.97	0.00	2022-07-14	\$ 4264586.63	ESCUELA	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO 2022-07-14		PARTIDA 1002-1013 VOLUMEN 1562	093 03 088 41 000000	\$ 4264586.63	DONACION	D	182	2022-07-29	2022-08-25 14:58:35		0 año 5 meses	2	\$ 7140.85	\$ 3570.42	

MTRO. DAVID SANCHEZ ISIDORO  
 PRESIDENTE(A) MUNICIPAL



MTRO. JULIA GALINDO TEJEDA  
 TESOBERO(A) MUNICIPAL

SECCION NATHAN SANCHEZ SALDAÑA  
 TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL



LIC. ZAIRA TAIDE MONTOYA VALENZUELA  
 SECRETARIA(A) DEL ORGANISMO



MTRO. NORMA TERESA ACEVEDO MIGUEL  
 SINDICO(A) MUNICIPAL







NOMBRE: COACALCO DE BERRIOZABAL  
 ENTIDAD: Municipio

ELABORÓ: MOLINA HINOJOSA VIRIDIANA  
 REVISÓ: LIC. ZAIRA TAIDE MONTOYA VALENZUELA

Fecha De Elaboración  
 14 03 2023



**OSFEM**  
 Organismo Superior de Fiscalización  
 del Estado de México  
 PODER LEGISLATIVO



IBI0093202202

**INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES**

NUM. PROPI.	CUENTA	SECCIONTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	NOMBRE	SUR	CRUCE	POSANTE	SUP. AREA (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESION	NUMERO DE FOLIO EN EL LIBRO DEL CONDOMINIO	NUMERO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	TPO	NUMERO	FECHA	FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA UTIL	DEPRECIACION %	RESIDUAL	ACUMULADA	COBERTURAS
58	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	ESCUELA OFICIAL NO.86 LIC. CESAR DAMACHO QUIROZ	AVENIDA BARRONADA SAN FELIPE DE LOS RIOS CONJUNTO URBANO BARRONADA SAN FELIPE II COACALCO DE BERRIOZABAL	ESTADO DE MEXICO					8,384.55	0.00	2022-07-14	\$ 17717803.58	ESCUELA	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO 2022-07-14			093 03 095 09 000000	\$ 17717803.58	DONACION	D	182	2022-07-29	2022-08-25 15 04 34	0 año 5 meses	2	\$ 29828.77	\$ 147848.85	
59	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	PANQUE Y ZONA ESCOLAR	MONTES CARINATOS SRN NUMERO FRACCIONAMIENTO PARQUE RESIDENCIAL COACALCO DE BERRIOZABAL	ESTADO DE MEXICO					3,560.18	0.00	2022-02-14	\$ 18199977.33	PANQUE Y ZONA ESCOLAR	REGISTRACION DE LAS AREAS DE DONACION EN EL INSTITUTO DE LA FUNCION REGISTRAL DEL ESTADO DE MEXICO 2022-07-14	BAJO PARTIDA 286 VOLUMEN 181 LIBRO PRIMERO SECCION PRIMERA DE FECHA 8 DE AGOSTO 1972		093 03 253 01 0000	\$ 18199977.33	DONACION	D	182	2022-07-29	2022-08-25 15 08 18	0 año 5 meses	2	\$ 26993.98	\$ 134999.80	
60	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	ESCUELA PRIMARIA JARDIN DE NIÑOS Y PARQUE	AV. ZARZAPARABILLAS, GALIAS, LAURA VICUNA Y FRACCIONAMIENTO LAURA VICUNA M-13 CONJUNTO URBANO SAN FRANCISCO SECCION HEROES COACALCO DE BERRIOZABAL	ESTADO DE MEXICO					19,086.85	0.00	2022-11-30	\$ 3422284.63	ESCUELA	CONTRATO DE DONACION A TITULO GRATUITO 2006-08-04		08021921300 0000	\$ 3422284.63	DONACION	D	166	2022-11-30	2022-12-07 10 45 25	0 año 1 meses	2	\$ 9501.59	\$ 90311.59		
61	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	JARDIN DE NIÑOS PREPARATORIA Y PARQUE	A CANOGAS, AV. ZARZAPARABILLAS, TROMBAS Y ROCIOS M-19 L-1 CONJUNTO URBANO SAN FRANCISCO SECCION HEROES COACALCO DE BERRIOZABAL	ESTADO DE MEXICO					44,847.20	0.00	2022-11-30	\$ 108240548.58	ESCUELA	CONTRATO DE DONACION PURA Y SIMPLE A TITULO GRATUITO 2006-08-04	CONTRATO DE DONACION PURA Y SIMPLE A TITULO GRATUITO 2006-08-04	PARTIDA 852 A LA 863 VOLUMEN 1818 LIBRO I	080212360100 0000	\$ 108240548.58	DONACION	D	166	2022-11-30	2022-12-07 11 03 38	0 año 1 meses	2	\$ 186416.91	\$ 186416.91	
62	1233	8	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	JARDIN DE NIÑOS ANDRES CASTRO	GARRITERA COACALCO SAN FELIPE ESCUELA CALLE DE LOS ARCOES SAN NUMERO CONJUNTO URBANO BARRONADA SAN FELIPE VALLE 2DA. SECCION COACALCO DE BERRIOZABAL	ESTADO DE MEXICO					2,332.80	0.00	2022-11-30	\$ 2182986.27	ESCUELA	ESCRITURA 2022-11-30	ESCRITURA 2022-11-30	PARTIDA 1002-1013 VOLUMEN 52 ESPECIAL LIBRO PRIMERO SECCION PRIMERA	080210540100 0000	\$ 2182986.27	DONACION	D	168	2022-11-30	2022-12-07 11 13 41	0 año 1 meses	2	\$ 36383.31	\$ 36383.31	

MTR. DAVID SANCHEZ SANCHEZ  
 PRESIDENTE(A) MUNICIPAL



MTRA. JULIA GALINDO TEJEDA  
 TESOPERO(A) MUNICIPAL

SERG. JONATHAN SANCHEZ BALDANA  
 TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL



LIC. ZAIRA TAIDE MONTOYA VALENZUELA  
 SECRETARÍA(A) DEL AYUNTAMIENTO



MTRA. NORMA TERESA ACEVEDO MIGUEL  
 SINDIC(A) MUNICIPAL





NOMBRE: COACALCO DE BERRIOZABAL  
ENTIDAD: Municipio

ELABORÓ: MOLINA HINOJOSA VIRDIANA  
REVISÓ: LIC.ZAIRA TAIDE MONTOYA VALENZUELA

Fecha De Elaboración  
14 03 2023



**OSFEM**  
Órgano Superior de Fiscalización  
del Estado de México  
— PODER LEGISLATIVO —



IBI0093202202

**INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES**

NÚM. PROPS.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL BIEN	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANTES				SUPERFICIE (M <sup>2</sup> )	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M <sup>2</sup> )	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA PROPIEDAD	NÚMERO DE ESCRITURA Y FECHA DE CONSTITUCIÓN	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	POLICIA		FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIGENCIA	DEPRECIACIÓN		COCIENTAS	
							NORTE	SUR	ORIENTE	PROXIMO												TIPO	NUMERO			FECHA	%		ANUAL
83	1233	A	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	PRIMARIA JARDIN DE NIÑOS PARQUE Y CANCHAS	AV. CLEMATIDES, CANDOSAS Y DALIAS M-R L-1 CONJUNTO URBANO SAN FRANCISCO SECCION HEROES COACALCO DE BERRIOZABAL	ESTADO DE MEXICO				36,455.55	0.00	2022-11-30	\$ 78191026.31	ESQUEL A	CONTRATO DE DONACION PURA Y SIMPLE A TITULO GRATUITO	CONTRATO DE DONACION PURA Y SIMPLE A TITULO GRATUITO 2006-08-04	PARTIDA 852 A LA 863 VOLUMEN 1818 LIBRO I	080311860100 0000	\$ 78191038.51	DONACION	D	166	2022-11-30	2022-12-30 15.57.37	0 año 1 meses	2	\$ 130218.40	\$ 130218.40	
84	1233	B	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	PRIMARIA ESTANCIA INFANTE Y PARQUE	RODOLFO TRIUNFAS, FELIPE VINICIO BERRIOZABAL Y CANDOSAS M-R L-1 CONJUNTO URBANO SAN FRANCISCO SECCION HEROES COACALCO DE BERRIOZABAL	ESTADO DE MEXICO				40,188.23	0.00	2022-11-30	\$ 101890115.90	ESQUEL A	CONTRATO DE DONACION PURA Y SIMPLE A TITULO GRATUITO 2006-08-04	CONTRATO DE DONACION PURA Y SIMPLE A TITULO GRATUITO 2006-08-04	PARTIDA 852 A LA 863 VOLUMEN 1818 LIBRO I	080312070100 0000	\$ 101890115.90	DONACION	D	166	2022-11-30	2022-12-30 15.57.17	0 año 1 meses	2	\$ 168026.86	\$ 168026.86	
85	1233	B	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	SEGUNDA SEC. JOSEFA ORTIZ	BOLIVAR JOSEFA CENTRAL L-1 CONJUNTO URBANO BOSQUES DEL VALLE 3DA. SECCION COACALCO DE BERRIOZABAL	ESTADO DE MEXICO				11,608.18	0.00	2022-11-30	\$ 35171860.08	ESQUEL A	ESCRITURA	278 VOLUMEN 52 ESPECIAL 2022-11-30	PARTIDA 1360-1013 VOLUMEN 1562 LIBRO PRIMERO SECCION PRIMERA	080310690100 0000	\$ 35171860.08	DONACION	D	166	2022-11-30	2022-12-30 14.58.31	0 año 1 meses	2	\$ 58619.77	\$ 58619.77	
86	1233	B	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	ESTANCIA INFANTE	BOLIVAR JOSEFA CENTRAL L-3 CONJUNTO URBANO BOSQUES DEL VALLE 3DA. SECCION COACALCO DE BERRIOZABAL	ESTADO DE MEXICO				2,338.57	0.00	2022-11-30	\$ 6950086.27	ESQUEL A	ESCRITURA	278 VOLUMEN 52 ESPECIAL 2022-11-30	PARTIDA 1360-1013 VOLUMEN 1562 LIBRO PRIMERO SECCION PRIMERA	080310690100 0000	\$ 6950086.27	DONACION	D	166	2022-11-30	2022-12-30 15.45.55	0 año 1 meses	2	\$ 11583.40	\$ 11583.40	
87	1233	B	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO DE AGUA TANQUE ELEVADO	AV HAZUENDE DE LAS ROSAS M-R L-1 CONJUNTO URBANO SAN FRANCISCO SECCION HEROES COACALCO DE BERRIOZABAL	ESTADO DE MEXICO				88.94	0.00	2022-11-30	\$ 3611156.76	PARQUE	CONTRATO DE DONACION PURA Y SIMPLE A TITULO GRATUITO 2006-08-04	CONTRATO DE DONACION PURA Y SIMPLE A TITULO GRATUITO 2006-08-04	PARTIDA 852 A LA 863 VOLUMEN 1818 LIBRO I	080312070100 0000	\$ 3611156.76	DONACION	D	166	2022-11-30	2022-12-30 15.58.27	0 año 1 meses	2	\$ 6018.58	\$ 6018.58	
88	1233	B	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - OTROS EDIFICIOS	POZO DE AGUA TANQUE ELEVADO	EJE 34-M-R L-3 CONJUNTO URBANO SAN FRANCISCO SECCION HEROES COACALCO DE BERRIOZABAL	ESTADO DE MEXICO				533.94	0.00	2022-11-30	\$ 1822946.96	PARQUE	CONTRATO DE DONACION PURA Y SIMPLE A TITULO GRATUITO 2006-08-04	CONTRATO DE DONACION PURA Y SIMPLE A TITULO GRATUITO 2006-08-04	PARTIDA 852 A LA 863 VOLUMEN 1818 LIBRO I	080312070100 0000	\$ 1822946.96	DONACION	D	166	2022-11-30	2022-12-30 16.30.24	0 año 1 meses	2	\$ 3037.26	\$ 3037.26	

MTR. DAVID SANCHEZ SILDOR  
PRESIDENTE(A) MUNICIPAL



MTRA. JULIA GALINDO TEJEDA  
TESORER(A) MUNICIPAL

SERGIO JONATHAN SANCHEZ SALDANA  
TITULAR DEL ORGANISMO INTERNO DE CONTROL



LIC.ZAIRA TAIDE MONTOYA VALENZUELA  
SECRETAR(A) DEL AYUNTAMIENTO



MTRA. NORMA TERESA ACEVEDO MIGUEL  
SINDICO(A) MUNICIPAL

