



**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN**

NOMBRE:		TRÁMITE:	SERVICIO:	X
CERTIFICACIONES RELATIVAS A OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES QUE NO CAUSEN EL IMPUESTO CORRESPONDIENTE				
DESCRIPCIÓN:				
EL CONTRIBUYENTE TIENE DERECHO A SOLICITAR CERTIFICACIONES RELATIVAS A OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES QUE NO CAUSEN EL IMPUESTO CORRESPONDIENTE				
FUNDAMENTO LEGAL:	ARTÍCULO 147 FRACCIÓN II DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS			
DOCUMENTO A OBTENER:	COPIA CERTIFICADA POR LA UNIDAD ADMINISTRATIVA	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	NO APLICA	
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	DIRECCIÓN WEB	NO APLICA	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	A SOLICITUD DEL CONTRIBUYENTE			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	NO APLICA			
REQUISITOS:	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,	
PERSONAS FÍSICAS				
1.	DECLARACIÓN DEL IMPUESTO EN FORMATO OFICIAL AUTORIZADO.	SI	1	ARTÍCULO 147 FRACCIÓN II DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS
2.	COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PÚBLICA EXPEDIDA POR NOTARIO O DE LA RESOLUCIÓN DE AUTORIDAD JUDICIAL O ADMINISTRATIVA QUE HAYA CAUSADO EJECUTORIA, EN LA QUE CONSTE EL ACTO O CONTRATO TRASLATIVO DE DOMINIO.	SI	1	
3.	CERTIFICACIÓN DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL.	NO	1	
4.	CERTIFICACIÓN DE NO ADEUDO DE APORTACIÓN A MEJORAS.	NO	1	
5.	CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL.	NO	1	
6.	CERTIFICACIÓN PAGO DE DERECHOS DE AGUA POTABLE O CONSTANCIA DE NO SERVICIO.	NO	1	
7.	IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO Y/O CARTA PODER EN CASO DE REPRESENTACIÓN.	NO	1	
8.	EN SU CASO CARTA PODER O PODER NOTARIAL CON COPIA DE IDENTIFICACIONES DEL OTORGANTE, DEL APODERADO Y DE LOS TESTIGOS.	SI	0	
PERSONAS JURÍDICO-COLECTIVAS				
1.	DECLARACIÓN DEL IMPUESTO EN FORMATO OFICIAL AUTORIZADO.	SI	1	ARTÍCULO 147 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS
2.	COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PÚBLICA EXPEDIDA POR NOTARIO O DE LA RESOLUCIÓN DE AUTORIDAD JUDICIAL O ADMINISTRATIVA QUE HAYA CAUSADO EJECUTORIA, EN LA QUE CONSTE EL ACTO O CONTRATO TRASLATIVO DE DOMINIO.	SI	1	



3.	CERTIFICACIÓN DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL.	NO	1	
4.	CERTIFICACIÓN DE NO ADEUDO DE APORTACIÓN A MEJORAS.	NO	1	
5.	CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL.	NO	1	
6.	CERTIFICACIÓN PAGO DE DERECHOS DE AGUA POTABLE O CONSTANCIA DE NO SERVICIO.	NO	1	
7.	IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO Y/O CARTA PODER EN CASO DE REPRESENTACIÓN.	NO	1	
8.	EN SU CASO CARTA PODER O PODER NOTARIAL CON COPIA DE IDENTIFICACIONES DEL OTORGANTE, DEL APODERADO Y DE LOS TESTIGOS.	SI	0	

INSTITUCIONES PÚBLICAS

1.	DECLARACIÓN DEL IMPUESTO EN FORMATO OFICIAL AUTORIZADO.	SI	1	
2.	COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PÚBLICA EXPEDIDA POR NOTARIO O DE LA RESOLUCIÓN DE AUTORIDAD JUDICIAL O ADMINISTRATIVA QUE HAYA CAUSADO EJECUTORIA, EN LA QUE CONSTE EL ACTO O CONTRATO TRASLATIVO DE DOMINIO.	SI	1	
3.	CERTIFICACIÓN DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL.	NO	1	
4.	CERTIFICACIÓN DE NO ADEUDO DE APORTACIÓN A MEJORAS.	NO	1	
5.	CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL.	NO	1	
6.	CERTIFICACIÓN PAGO DE DERECHOS DE AGUA POTABLE O CONSTANCIA DE NO SERVICIO.	NO	1	ARTÍCULO 23 Y 147 FRACCIÓN II DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS
7.	IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO Y/O CARTA PODER EN CASO DE REPRESENTACIÓN.	NO	1	
8.	EN SU CASO CARTA PODER O PODER NOTARIAL CON COPIA DE IDENTIFICACIONES DEL OTORGANTE, DEL APODERADO Y DE LOS TESTIGOS.	SI	0	
9.	EN CASO DE EXENCIÓN (OFICIO DIRIGIDO A LA TESORERÍA MUNICIPAL SOLICITANDO LA EXENCIÓN DE PAGO Y ACREDITAR FEHACIEMENTE LA CALIDAD DEL BIEN DE DOMINIO PÚBLICO).	SI	0	

PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	3 DÍAS HÁBILES			
COSTO:	\$384.88 (4 UMA'S)	FUNDAMENTO JURÍDICO: ARTÍCULO 147 FRACCIÓN II DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS		
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO	<input checked="" type="checkbox"/>
			TARJETA DE DÉBITO	<input checked="" type="checkbox"/>
			EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	<input checked="" type="checkbox"/>
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	TESORERÍA MUNICIPAL			
OTRAS ALTERNATIVAS:	SE PODRÁ PAGAR MEDIANTE CHEQUE CERTIFICADO Y TRANSFERENCIA BANCARIA.			
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE	QUE CUMPLA CON LA DOCUMENTACIÓN			
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA	NO APLICA			

DEPENDENCIA U ORGANISMO:	UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:
TESORERÍA MUNICIPAL	SUBTESORERÍA DE INGRESOS
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:	JULIA GALINDO TEJEDA



DOMICILIO:	CALLE:	SEVERIANO REYES	NO. INT. Y EXT.:	S/N
COLONIA:	COACALCO CENTRO	MUNICIPIO:	COACALCO DE BERRIOZÁBAL	
C.P.:	55700	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: LUNES A VIERNES DE 9:00 A 17:30, SÁBADO DE 09:00 A 12:30		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
55	58989993	2010	NO APLICA	subtesoreroingresos@coacalco.gob.mx
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO				
OFICINA:	NO APLICA			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	NO APLICA			
DOMICILIO:	CALLE:	NO APLICA	NO. INT. Y EXT.:	NO APLICA
COLONIA:	NO APLICA	MUNICIPIO:	NO APLICA	
C.P.:	NO APLICA	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: NO APLICA		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
FORMATO(S) DESCARGABLES	NO APLICA			
INFORMACIÓN ADICIONAL				
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿ES INMEDIATA LA ENTREGA?			
RESPUESTA:	NO, SON TRES DÍAS HÁBILES			
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿EL COSTO ES EL MISMO?			
RESPUESTA:	SÍ, \$384.88			
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿LOS REQUISITOS SON LOS MISMOS PARA INSTITUCIONES PÚBLICAS?!			
RESPUESTA:	SÍ			
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS				

ELABORÓ: C. VICTOR RUBIO RABAGO	VISTO BUENO: C. ALEJANDRA GALINDO TEJEDA	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 28/03/2022
--	---	---

